

14. Regeringerne samt arbejdsgiver- og arbejderorganisationer bør støtte andelsselskaber og lignende boligselskaber, der ikke tilsigter fortjeneste.

15. Det offentlige bør søge at sikre, at der ad offentlig og privat vej skabes mulighed for opnåelse af lån på rimelige vilkår for arbejdere, der ønsker at blive ejere af en bolig eller lade opføre eget hus, og bør gennemføre sådanne andre foranstaltninger, der kan lette adgangen hertil.

16. Der bør indføres landsomfattende prioriteringsordninger eller offentlige garantier for private prioritetslån som et led i bestræbelserne for at fremme opførelse af arbejderboliger i lande, der har et sundt lånemarked, og hvor sådanne ordninger må anses for egnede.

17. Der bør i overensstemmelse med gældende praksis i de enkelte lande gennemføres egnede foranstaltninger med henblik på

- a) at tilskynde enkeltpersoner, andelsselskaber og private institutioner til at foretage opsparring til brug for finansiering af boligbyggeri for arbejdere; og
- b) at tilskynde enkeltpersoner, andelsselskaber og private institutioner til investering af midler i boligbyggeri for arbejdere.

18. Arbejderboliger, der opføres med tilskud fra offentlige midler, bør ikke gøres til genstand for spekulation.

VI. Boligstandarder.

19. Som et almindeligt princip bør vedkommende myndighed, med henblik på at sikre en forsvarlig byggemåde og en rimelig standard med hensyn til kvalitet, hygiejne og bekvemmeligheder, fastsætte minimumsnormer for det omhandlede boligbyggeri under hensyntagen til de lokale forhold samt træffe egnede foranstaltninger til håndhævelse af disse normer.

VII. Foranstaltninger til fremme af effektiviteten i byggeriet.

20. Regeringerne bør i samarbejde med arbejdsgiver- og arbejderorganisationer fremme foranstaltninger med henblik på den mest effektive udnyttelse af forhåndenværende ressourcer i byggeriet og dermed forbundne erhvervsområder og bør i fornødent omfang fremme udviklingen af nye ressourcer.

VIII. Boligbyggeri og stabilisering af beskæftigelsen.

21. Planer for boligbyggeri i de enkelte lande bør udarbejdes på en sådan måde, at det bliver

muligt at fremskynde opførelsen af arbejderboliger og dermed forbundne samfundsforanstaltninger i perioder med lav beskæftigelse.

22. Der bør under iagttagelse af de i stk. 6 ovenfor omhandlede principper træffes egnede foranstaltninger af regeringer samt arbejdsgiver- og arbejderorganisationer til forøgelse af den årlige produktion af arbejderboliger og dermed forbundne foranstaltninger gennem bekæmpelse af den sæsonmæssige arbejdsløshed i byggefagene.

IX. By- og egnsplanlægning.

23. Planer til opførelse af arbejderboliger bør udarbejdes og gennemføres i overensstemmelse med en fornuftig by- og egnsplanlægning.

24. (1) Det offentlige bør træffe alle egnede foranstaltninger til forebyggelse af grundspekulation.

(2) Det offentlige bør

- a) have bemyndigelse til at erhverve grunde til en rimelig pris til opførelse af arbejderboliger og dermed forbundne samfundsforanstaltninger; og
- b) tilvejebringe reserver af gunstigt beliggende jordarealer for at lette projekteringen af sådanne boliger og foranstaltninger.

(3) Disse arealer bør for en rimelig pris stilles til rådighed for opførelse af arbejderboliger og dertil knyttede samfundsforanstaltninger.

X. Gennemførelse af de almindelige principper.

25. Ved gennemførelsen af de i nærværende henstilling anførte almindelige principper bør Den internationale Arbejdsorganisations medlemsstater og vedkommende arbejdsgiver- og arbejderorganisationer i det omfang, hvori det måtte være muligt og ønskeligt, støtte sig til de nedenfor anførte forslag vedrørende metoder til gennemførelse af henstillingen.

Henstillingen slutter med en række *forslag vedrørende metoder til gennemførelsen*. Dette afsnit af henstillingen — som er udeladt her — falder i følgende underafsnit: Almindelige synspunkter; krav til boligstandarder; særlige former for byggeri (hjælp til selvbyggeri); boliger, der tilvejebringes af arbejdsgiveren; finansiering; foranstaltninger til fremme af effektivitet i byggeriet; boligbyggeri og stabilisering af beskæftigelsen; huslejepolitikken; by- og egnsplanlægning. Nærmere oplysninger om ind-