

serne skulle opretholdes. Ved nærværende lov ændres tallet 3 000 til 6 000.

2) Efter de hidtidige regler kan i de områder af landet, hvor reglerne om huslejestop m. v. fortsat er gældende, det nye lejemål, når en lejlighed i den ældre boligmasse genudlejes, ikke afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde end de hidtidige. Dog kan udlejeren med huslejenævnets godkendelse kræve *lejen forhøjet*, hvis der gives lejer en anden eller mere *udvidet brugsret*, eller der er foretaget *forbedringer udover vedligeholdelsespligten*. Endvidere kan nævnet i særlige tilfælde godkende, at der ved *genudlejning*, når vægtige grunde taler derfor, foretages en efter nævnets skøn rimelig lejeforhøjelse eller anden ændring af de hidtidige lejevilkår.

Som et videre skridt i bestræbelserne for at hidføre den *tilpasning af huslejeniveauerne i ældre og nyere ejendomme*, som er en forudsætning for efterhånden at nå frem til et frit boligmarked, indføres nu i de områder, hvor huslejestoppet fortsat opretholdes, adgang til under huslejenævnens kontrol at foretage en yderligere forhøjelse af lejen efter regler, der er fastsat i følgende tilføjelse til lejelovens § 110 (som nye stkr. 3, 4 og 5):

„Herudover kan udlejeren ved *genudlejning* af hus eller husrum, der var eller havde været udlejet den 31. december 1955, med huslejenævnets godkendelse foretage en *lejeforhøjelse*. Forhøjelsen beregnes i forhold til den leje, der gjaldt den 1. september 1939, eller — for hus eller husrum, der første gang er udlejet efter dette tidspunkt — den leje, der gjaldt ved første udlejning. Af den leje, der lægges til grund ved beregningen, kan forhøjelsen — sammenlagt med eventuelle tidligere forhøjelser efter nærværende bestemmelse — højst udgøre de i følgende oversigt anførte procenter:

Hus og husrum, der første gang er udlejet i tiden	Procent
Inden 1. sept. 1939	25
1. sept. 1939—31. dec. 1945	20
1. jan. 1946—31. dec. 1948	15
1. jan. 1949—31. dec. 1952	10
1. jan. 1953—31. dec. 1955	5