

Loven tilsigter, at købstadhypotekforeningerne skal kunne yde *kontante lån* efter tilsvarende regler, som gælder for kreditforeningerne. Desuden forhøjer den grænsen for foreningernes adgang til at yde *forhåndslån*.

På grundlag af bemærkningerne til det af boligministeren fremsatte lovforslag anføres herom:

Ved lov nr. 169 af 29. maj 1959 om ændringer i lov om kreditforeninger blev der åbnet mulighed for kreditforeningerne til at yde *kontante lån*, således at udlånet til låntagerne kan finde sted til høj nominel rente uden kurstab, mens de til grund for udlånet liggende kasseobligationer kan udstedes til lav nominel rente, hvilket erfaringsmæssigt i almindelighed betinger den laveste effektive rente for låntageren. Ordningen var i overensstemmelse med en af kommissionen vedrørende landbrugets kreditforhold afgiven indstilling.

Også de finansieringsinstitutter, som er oprettet i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri, har adgang til at yde kontante lån.

For kreditforeningernes vedkommende har en række foreninger ændret deres vedtægter således, at de har mulighed for at yde kontante lån, men hidtil har kun en enkelt forening påbegyndt sådanne udlån. Derimod har denne låntype fundet ikke ubetydelig anvendelse inden for de i medfør af lov om boligbyggeri oprettede finansieringsinstitutter.

I efteråret 1960 fremsatte hypotekforeningernes stående fællesudvalg over for boligministeriet ønske om at få ændret lov om købstadhypotekforeninger således, at købstadhypotekforeningerne blev ligestillet med de øvrige realkreditinstitutter med hensyn til adgangen til at yde kontante lån.

De foreslåede ændringer var helt i overensstemmelse med de ændringer, der var gennemført i kreditforeningsloven, og boligministeriet fandt det både naturligt og ønskeligt at imødekomme fællesudvalgets andragende. Da loven om købstadhypotekforeninger imidlertid ikke har været underkastet nogen almindelig revision siden lovens gennemførelse i 1936, fandt ministeriet det ønskeligt, at der samtidig blev søgt gennemført en mere gennemgribende revision af loven, og man nedsatte derfor den 12. januar 1961 et udvalg med den opgave at fremkomme med udkast til et lovforslag om ændring af købstadhypotekforeningsloven.

Under henvisning til, at arbejdet i udvalget ikke kunne forventes afsluttet i den nærmeste fremtid, rettede hypotekforeningernes stående fællesudvalg på ny henvendelse til boligministeriet med anmodning om, at de nævnte ændringer søgtes gennemført nu uden at afvente den samlede revision af loven.

I overensstemmelse hermed fremsatte boligministeren forslaget til nærværende lov, der giver købstadhypotekforeningerne adgang