

109. Lov om ændring i lov om erhvervelse af fast ejendom.

(Justitsminister *Hans Hækkerup*). [A. sp. 379. C. sp. 379].

Skriftlig fremsættelse ²⁴/₁₁ (F. sp. 1152). 1. beh. ²⁹/₁₁ (F. sp. 1265). Partiernes ordførere: K. Axel Nielsen, Ib Thyregod, Thestrup, Else-Merete Ross, Vivike og Mose Hansen. Henvist til udvalg på 17 medlemmer (K. Axel Nielsen, Albertsen, Gorrsen, Erhard Jakobsen, Frode Jakobsen, Lund Jensen, Evald Kristensen, Poul Nilsson [formand], Else-Merete Ross [næstformand], Ib Thyregod, Jens Chr. Christensen, Ejnar Hansen, Helga Pedersen, Thestrup, Poul Møller, H. C. Toft og Vivike). Betænkning (B. sp. 507) afgivet ¹⁶/₃. 2. beh. ²⁷/₃ (F. sp. 3820). 3. beh. ³⁰/₃ (F. sp. 4041). *Loven stadfæstet 13. april 1962.* (Lovt. nr. 129).

Ifølge § 11, stk. 3, i lov nr. 344 af 23. december 1959 om erhvervelse af fast ejendom skulle forslag til lovens revision fremsættes i folketingsåret 1961-62 (årbog 1959-60, side 376).

Ved nærværende lov *ophæves* denne *revisionsbestemmelse*.

Som begrundelse herfor anføres i de bemærkninger, der ledsagede lovforslaget ved dets fremsættelse:

„Som det fremgår af bemærkningerne til det i 1959 fremsatte lovforslag og af forhandlingerne i folketinget, var formålet med loven navnlig at *dæmme op for udenlandske køberes erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde i Danmark*, og efter justitsministeriets opfattelse har loven været i stand til at opfylde dette formål.

Det blev under lovforslagets behandling i folketinget fra flere sider fremhævet, at *loven ikke måtte anvendes til at lægge hindringer i vejen for udenlandske virksomheders etablering af fabrikker m. v. her i landet*. Justitsministeriet har ved administrationen af loven lagt afgørende vægt herpå.

I tilfælde, hvor en i udlandet bosat person har ønsket at erhverve et parcel- eller rækkehus her i landet, har man i almindelighed ment at kunne lægge til grund, at den pågældende havde til hensigt at tage varigt ophold i Danmark. I overensstemmelse hermed er tilladelse meddelt i de fleste af disse tilfælde. Køb af ubebyggede grunde — bortset fra sommerhusgrunde — er behandlet efter tilsvarende retningslinjer.

Andragender om tilladelse til erhvervelse af *sommerhuse og sommerhusgrunde* har indtil 1. november 1961 været indgivet i i alt 131 tilfælde. Af disse andragender er 93 afslået, medens der er meddelt tilladelse i 38 tilfælde. Tilladelse er fortrinsvis meddelt, hvor erhververen, selv om han ikke har opfyldt lovens krav om bopæl her i landet, dog har kunnet dokumentere en særlig tilknytning til Danmark. Det