

	Mindre end i 1960-61		Mere end i 1960-61			
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
<i>Udgifter:</i>						
Administrationsudgifter			352.731,68			
Driftstilskud („Kvadratmeter-tilskud“)			4.279.386,64			
Tilsyn med pantsatte ejendomme			4.227,19			
Tab på udlån og på overtagne ejendomme	51.549,83					
	<u>51.549,83</u>		<u>4.636.345,51</u>			<u>4.584.795,68</u>

Til de enkelte konti bemærkes følgende:

<i>Udlån:</i>	Kr.	Ø.
Ved regnskabsårets begyndelse udgjorde restgælden på samtlige udlånskonti	5.193.193.106,86	
I 1961-62 er udbetalt nye lån med	112.487.682,31	
	<u>5.305.680.789,17</u>	
Lånene er ved afdrag, indfrielse og tabsafskrivninger nedbragt med	47.113.147,99	
Restgæld den 31. marts 1962	<u>5.258.567.641,18</u>	

De udbetalte lån, afdrag og restgæld fordeler sig på følgende grupper:

Litrabetegnelse (jfr. de i nærværende beretnings side 1 under løbene- re 5-11 opførte regnskaber:	Nye lån		Afdrag m. v.		Restgæld	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38			3.639.269,44		262.640.295,55	
S. 1941			1.003.889,51		39.591.675,08	
S.u.b.	1.500.000,00		1.007.461,65		15.308.151,45	
S.B.L. 46	2.563.879,10		34.119.224,78		3.485.134.201,37	
EL. 47			1.564.232,07		58.493.465,92	
B.L. 55	81.350.777,21		5.121.597,40		1.315.957.788,15	
B.B. 58	27.073.026,00		657.473,14		81.442.063,66	
	<u>112.487.682,31</u>		<u>47.113.147,99</u>		<u>5.258.567.641,18</u>	

Stigningen i *renteindtægt* skyldes dels forøgelse af udlånene, dels at der af lån i henhold til de nyere byggestøttelove betales en højere rente end for lån ydet efter de ældre love. Endvidere opnås efter ejerskifte en højere rente af statslånene, idet der i henhold til bestemmelserne i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelovene skal svares markedsrente. Denne rente har i 1961-62 varieret mellem 7¼ pct. i april 1961 og 8 pct. i marts 1962.

Revisorerne har i beretningen for regnskabsåret 1960-61, pag. 12-13, henledt opmærksomheden på, at bankens praksis i forbindelse med berigtigelse af gældsøvertagelser for statslån i henhold til boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 vedrørende

ejerskifte m. v. medfører, at statskassen for disse låns vedkommende unddrages en ikke ubetydelig renteindtægt, idet den nye ejer i op til 6 måneder efter ejerskiftet kan fortsætte med at betale den hidtil gældende og i hovedparten af ejerskiftesagerne betydelig lavere rente end den rente, der i henhold til cirkulærets bestemmelser skal erlægges af statslånet efter ejerskiftet, og som i 1961-62 har været fastsat til 7¼ pct. i april måned 1961, 7½ pct. i tiden maj 1961-januar 1962 og 8 pct. i tiden februar-marts 1962.

Der forekommer stadig et betydeligt antal ejerskifter; i 1961-62 er der således berigtiget 3.364 gældsøvertagelser og i 1. halvår af 1962-63 1.457. Siden cirkulæret af 22. september 1959 trådte i kraft og indtil 1. oktober 1962 kan antallet af berigtigede gælds-