

knytter sig til fortolkningen, synes det imidlertid forbundet med en ikke ubetydelig risiko at lægge en antagelse om, at etableringsretten kan gøres afhængig af bopæl i etableringslandet, til grund ved overvejelserne om den fremtidige lovgivning på dette område.

d. Som nævnt skal det ifølge traktatens art. 54, stk. 3, litra e, ved gennemførelsen af adgangen til at købe og udnytte fast ejendom i en anden medlemsstat påses, at de i art. 39, stk. 2, opstillede principper ikke krænktes. Artikel 39, stk. 2, bestemmer, at der ved udarbejdelsen af den fælles landbrugspolitik og af de særlige foranstaltninger, som den kan omfatte, skal tages hensyn til:

- a) landbrugserhvervets særlige karakter, der hidrører fra landbrugets sociale struktur og fra de strukturelle og naturgivne forskelle mellem de forskellige landbrugsområder.
- b) nødvendigheden af, at ønskelige tilpasninger gennemføres gradvis.
- c) den kendsgerning, at landbruget i medlemsstaterne udgør en sektor, som er snævert forbundet med økonomien som helhed.

Det er på indeværende tidspunkt umuligt at forudsige, hvorvidt de særlige hensyn, der herefter skal tages, kan give sig udslag i særregler, der fra dansk side kan benyttes til at afbøde eventuelle uønskede virkninger af Danmarks indtræden i fællesskabet. Spørgsmålet, om sådanne hensyn kan tilgodeses ved direktivernes vedtagelse, vil bl. a. bero på principielle afgørelser inden for fællesskabet vedrørende det europæiske landbrugs fremtidige struktur, hvorom der i dag intet kan siges. Ved udformningen af de direktiver, der her bliver tale om, er det sandsynligt, at modstridende interesser vil gøre sig gældende inden for fællesskabet, og direktiverne kan ifølge art. 54, stk. 2, vedtages med kvalificeret flertal. Man kan derfor ikke gå ud fra, at det vil være muligt at sikre, at direktiverne vil lægge de hensyn til grund, som man fra dansk side måtte anse for væsentlige. Dette gælder også for så vidt angår de særlige problemer, der for Danmarks vedkommende er forbundet med forholdene i de sønderjyske landsdele.

D. Særlig om sommerhuse.

Formentlig vil også erhvervelse af *sommerhuse og sommerhusgrunde med henblik på erhvervsmæssig udnyttelse*, navnlig ved udlejning (eller videresalg), omfattes af etableringsfriheden. Virksomhed af denne karakter falder ind under de former for erhvervsudøvelse, med hensyn til hvilke restriktionerne skal være afskaffet senest den 31. december 1963.

I det omfang, erhvervsloven finder anvendelse på erhvervelser, der ikke sker i erhvervsøjemed, herunder køb af sommerhuse og -grunde til brug for ejeren selv, vil loven derimod ikke stride mod *etableringsreglerne*.

I modsætning til, hvad der ud fra mere foreløbige overvejelser er antaget i rapporten om Danmark og Det europæiske økonomiske Fællesskab, er man nu af den opfattelse, at heller ikke det såkaldte *kapitaldirektiv* kan medføre en ret for statsborgere i medlemsstaterne til at købe sommerhuse til privat brug.

Spørgsmålet om, hvorvidt erhvervsloven vil kunne opretholdes med hensyn til sommerhuse, har fra dansk side været drøftet med embedsmænd ved fællesmarkedskommissionen. Som det var at vente, har man ikke afgivet nogen kategorisk udtalelse om spørgsmålet. Det må dog anses for forsvareligt af udtalelsen at drage den slutning, at traktaten og de i henhold til denne udfærdigede bestemmelser ikke hindrer, at man opretholder loven og den hidtidige restriktive praksis for så vidt angår udlandings erhvervelse af sommerhuse og sommerhusgrunde til privat brug.

E. Tidspunktet for gennemførelse af en eventuel supplerende lovgivning.

Af det ovenfor under B. anførte fremgår, at den endelige frist for afviklingen af alle restriktioner for adgangen til etablering som selvstændig landbruger først udløber den 31. december 1969. I denne forbindelse må imidlertid fremhæves, at rådet den 18. december 1961 har vedtaget at søge etableringsplanens realisation fremskyndet, idet man har opfordret kommissionen til i alle tilfælde, hvor den anser det for gennemførligt og formålstjenligt, at forelægge forslag til ændring af planen med henblik på