

Betænkning

over forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.

(Afgivet af udvalget den 26. februar 1963).

Udvalget har drøftet lovforslaget i 6 møder og herunder haft samråd med landbrugsministeren. Der er modtaget en deputation fra Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl.

Der er af landbrugsministeren stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1 og 3-8, hvorom bemærkes:

Ved *ændringsforslag nr. 1* foreslås, at bevillingen på 1 mill. kr. til erhvervelse af jord til oprettelse af havelodskolonier forhøjes til 2 mill. kr., og at dette beløb — foruden til jorderhvervelserne — tillige kan anvendes til udførelse af de i statshusmandslovens § 9 nævnte arealmodningsarbejder m. v. på de pågældende arealer. Ændringsforslaget begrundes med, at medens jordlovsudvalget tidligere solgte arealerne til haveforeningerne og disse selv skaffede beløbet til den fornødne arealmodning m. v. ved lån mod pant i de pågældende ejendomme, vil jordlovsudvalget fremtidig kun bortleje arealerne — til Kolonihaveforbundet for Danmark eller til haveforeningerne — og lejeren vil have vanskeligt ved at skaffe de fornødne midler til de nævnte anlæg. En ordning med statsgaranti for lån, optaget af lejeren, vil eventuelt kunne indføres i forbindelse med en almindelig revision af statshusmandsloven, men indtil videre vil det være naturligt at lade jordlovsudvalget udføre og bekoste de omhandlede arbejder efter aftale med Kolonihaveforbundet for Danmark eller den pågældende haveforening mod, at jordlovsudvalget ved fastsættelsen af lejevilkårene tager de afholdte udgifter i betragtning.

Ved *ændringsforslag nr. 4* foreslås maksimumsbeløbet for drivhuslån forhøjet fra 40.000 kr. til 45.000 kr., hvilket medfører den ved *ændringsforslag nr. 3* foreslåede forhøjelse af maksimumsbeløbet for lån i alt

til bygninger til oprettelse af gartnerier fra 77.000 kr. til 82.000 kr.

Med henblik på *ændringsforslag nr. 5 og 6* bemærkes, at der mellem ministeren og udvalget er enighed om, at der ved gartneres erhvervelse af mindre statshusmandsbrug og mindre landbrugsejendomme med henblik på ejendommens omdannelse til gartneri bør kunne ydes drivhuslån inden for tilsvarende låneramme, som foreslås fastsat ved nyoprettelse af gartnerier.

For statshusmandsbrugs vedkommende kan der i henhold til statshusmandslovens § 55 ydes tillægslån til udvidelse eller ændring af bygninger og til opførelse af drivhuse o. lign., som må anses for nødvendige efter ejendommens udvidelse eller forbedrede kulturtilstand. Udvalget finder, at bestemmelsen bør kunne anvendes også i tilfælde, hvor et for lille statshusmandsbrug findes velegnet til at omdannes til gartneribrug. Ved *ændringsforslag nr. 5* foreslås maksimumsbeløbet for tillægslån til opførelse af drivhuse herefter ligeledes forhøjet fra 40.000 kr. til 45.000 kr. For så vidt angår ejendomme, hvoraf der svares konjunkturbestemt rente, bør renteformen ved omlægningen ændres til fast rente, og dette bør derfor stilles som betingelse for ydelse af tillægslån, men renteforskelsbeløbet, der efter statshusmandslovens § 53 normalt forudsættes indbetalt kontant, må i tilfælde som de omhandlede kunne indgå i konverteringspantebrevet.

For mindre landbrugsejendomme, som omlægges til gartneridrift, og hvori der ikke i forvejen indestår statslån, foreslås maksimumsbeløbet 18.000 kr. — i særlige tilfælde dog 24.000 kr. — ved *ændringsforslag nr. 6* forhøjet til 24.000 kr. — i særlige tilfælde dog 45.000 kr.