

mæssig placering af statsinstitutioner umiddelbart ved siden af private erhvervslejere, hvilket bl. a. kan give bevogtningsmæssige ulemper. Lejemål i fremmede bygninger vil endvidere i visse tilfælde være uhensigtsmæssige, fordi en stor del af de lokaler, der kan blive tale om at leje, ikke fra begyndelsen er opført med kontorformål for øje, hvorfor udnyttelsen til administrationslokaler vil være mindre rationel. Endelig kan anføres, at staten ved indgåelse af lejemål ofte har vanskeligheder ved at finde lokaler af en passende størrelse til netop det formål, der i det enkelte tilfælde søges skabt plads for.

Når staten i de senere år alligevel har måttet indgå lejemål i så betydeligt omfang, som tilfældet er, skyldes dette bl. a. den store udvidelse af lokalebehovet, der har fundet sted, fordi der i de senere år er oprettet nye og ændrede administrationsgrene. Selv om staten i videre omfang havde været i stand til at købe ejendomme eller bygge egne administrationsbygninger, ville der under hensyn til de meget korte frister, der som regel er tale om for fremskaffelse af lokaler, ikke være mulighed for at dække behovet alene ved køb eller byggeri. Kun såfremt der gennem planlægning for en længere periode kan tilrettelægges en udvidelse eller omlægning af administrationen, f. eks. med henblik på forbedring af for trange lokaleforhold, vil en rationel løsning kunne gennemføres alene ved byggeri.

Lokaler til mindre administrationsenheder eller administrationsgrene, hvis omfang er af midlertidig karakter, må dog i alle tilfælde påregnes tilvejebragt ved indgåelse af lejemål.

Boligministeriet har bl. a. under forhandlingerne i „Statens bygnings- og kontorudvalg for hovedstadsområdet“ („Lokaleudvalget“) givet udtryk for, at lokaler for den egentlige centraladministration bør samles på eller ved Slotsholmen, medens de øvrige administrationsgrene bør udflyttes, eventuelt samles i en ny bebyggelse på statens arealer ved Amager Fælled. Gennemførelsen af det netop påbegyndte nybyggeri på Slotsholmsgrunden er et led i disse planer om en samling af centraladministrationen. Den nye administrationsbygning vil omfatte ca. 19.000 m² bruttoetageareal, og byggeriet er blevet muliggjort gennem et mageskifte mel-

lem staten og De forenede Sukkerfabrikker og Burmeister & Wain. Staten har endvidere erhvervet ejendommen Gamle Kongens Bryghus, på hvilket areal der vil kunne opføres ca. 11.500 m² bruttoetageareal. Staten disponerer tillige over et areal ved Torvegade/Knippelsbro, der i øjeblikket kun er forholdsvis ringe udnyttet, nemlig ved en midlertidig barakbebyggelse. På denne grund vil der ifølge indholdet af statens skøde på ejendommen kunne opføres ca. 14.000 m² bruttoetageareal.

Spørgsmålet om køb af bygninger med henblik på disses indretning til kontorformål frembyder af flere årsager forskellige vanskeligheder. Dels vil de ejendomme, der udbydes til salg, oftest være opført til andre formål end til kontorbrug, hvorfor en overgang til administrationsformål kræver betydelige ombygningsudgifter. Dels vil staten ofte være afskåret fra at købe som følge af, at den ikke er i stand til prismæssigt at kunne konkurrere med private liebhaverinteresser. Der findes flere eksempler herpå.

I visse tilfælde har køb af ejendomme været gennemført, men kun til specielle formål. Staten har således erhvervet ejendommen Skt. Annæ Plads 19, hvor navigationskolen tidligere havde til huse. Ejendommen Skt. Annæ Plads 5-5 A blev ligeledes erhvervet af staten til brug for forligsinstitutionen, den faste voldgiftsret m. v. I begge tilfælde måtte der udføres omfattende og kostelige ombygninger.

Velegnede kontorbygninger som Forsikringssselskabet Nye Danskes ejendom, Stormgade 2-6, og Statsanstalten for Livsforsikrings ejendom, Havnegade 23, der begge er lejet af staten, har man ikke kunnet erhverve, idet de pågældende ejere ønskede at bevare ejendommene som investeringsobjekter.

2. *Muligheden for at indgå lejemål til statsinstitutioner uden for centrum.*

Revisionsdepartementet har i anledning af, at de lejemål, det har gennemgået, hovedsagelig angår bygninger i byens centrum, udbedt sig en udtalelse om, i hvilket omfang det har været muligt at tilbyde styrelserne billigere lejemål uden for centrum, og med hvilken begrundelse sådanne eventuelle lejemål er afvist.

Boligministeriet skal hertil anføre, at der