

Helge Larsen: Jeg vil på den radikale folketingsgruppes vegne anbefale det lovforslag, der giver kommuner forkøbsret til fast ejendom, og jeg skal ganske kort begrunde det.

Det ærede medlem hr. Jacob Sørensen, som talte for venstre, så denne lovgivning nærmest ud fra kommunernes synspunkt, mens det ærede medlem hr. Niels Ravn, der talte for de konservative, så den — forekommer det mig — væsentligst ud fra sælgers synspunkt. Jeg skal tillade mig at gøre nogle bemærkninger ud fra, hvad jeg vil kalde et forbrugersynspunkt, og forbrugerne er jo i dette tilfælde de mange mennesker, som i de kommende år, de kommende årtier, skal finde bolig og arbejdspladser i byer og bymæssige områder. Vi ved fra adskillige prognoser, der er opstillet over befolkningens udvikling, at vi i de kommende 35-40 år må regne med en befolkningstilvækst på i hvert fald 1 million mennesker, og det er næppe forkert at antage, at denne million skal finde sin bopæl og sit arbejde i allervæsentligste grad i byerhvervene, d. v. s. den skal bo i byer og bymæssige områder. Det vil naturligvis igen betyde, at efterspørgsel efter grundarealer i disse kommuner vil stige meget betydeligt. Nu skal jeg ingenlunde påstå, at det vil være muligt at standse stigningen i grundpriserne, for det er klart, at når flere og flere mennesker skal bo sammen på det samme areal, vil loven om tilbud og efterspørgsel naturligvis betyde en tendens til højere grundpriser; men det, som vi kan og bør koncentrere bestræbelserne om, må være at begrænse stigningen i grundpriserne mest muligt, og netop til dette formål tror jeg at dette lovforslag, der giver kommunerne forkøbsret til ejendomme, vil kunne være i høj grad medvirkende.

Vi ved fra en del kommuner, hvor der fra kommunalbestyrelsens side er ført en aktiv jordpolitik, at man dér har kunnet skaffe et sådant udbud af byggegrunde, at man ikke har set de kolossalt store prisstigninger. Jeg håber, kommunalbestyrelserne vil benytte den adgang, som det nye lovforslag nu vil give dem, til at gå ind i en sådan aktiv jordpolitik og vil være med til at modvirke en umådeholden grundprisstigning ved altid at have et passende areal af byggemodne grunde klar, så man derigen-

nem har indflydelse på udbuddet og på prisdannelsen. Jeg tror, det er det væsentligste formål for en kommunal jordpolitik, og jeg tror, dette formål i høj grad vil kunne fremmes ved det lovforslag, som vi her har til behandling.

Det ærede medlem hr. Niels Ravn var inde på det synspunkt, at der ikke var taget tilstrækkeligt hensyn til sælgerens interesser. Det forekommer mig, at et sådant hensyn er taget med de bestemmelser, der findes, men det er klart, at et sådant spørgsmål kan vi tage op til drøftelse i udvalget og til nærmere undersøgelse. Jeg vil dog gerne om dette sige, at det forekommer mig, at det eksempel, det ærede medlem nævnte, om et tilfælde, hvor en kommune skulle købe et hotel og den dertil hørende grund, vist er et meget outreret eksempel; det, som det i de allerfleste tilfælde, ja, vel i de 99 pct. af tilfældene, drejer sig om, er, at en kommune vil erhverve grundarealer for at kunne være medbestemmende med hensyn til udbud af grunde til boligbyggeri og erhvervsbyggeri.

Må jeg så til slut lige føje et par bemærkninger til og herunder stille et spørgsmål til den højtærede minister — et spørgsmål, som muligvis ikke kan besvares i dag, men som vi så vil kunne få besvaret og drøftet nærmere i udvalget. Spørgsmålet drejer sig om formen for salg af de arealer, som en kommune erhverver. Jeg er klar over, at en kommune vil kunne sælge sine arealer på ganske almindelige salgsbetingelser. Jeg tror også, det er rigtigt, for jeg har den opfattelse, at en kommune vil kunne leje sine arealer ud. Det spørgsmål, jeg da gerne vil stille, er dette, om det ikke vil være rimeligt, at man også sikrer kommunerne adgang til, hvis de ønsker det, at sælge grunde på jordrentevilkår. Jeg ved, at der er kommuner, som er interesseret i en sådan ordning. Jeg forstår også, at der ligger en gammel bestemmelse fra omkring 1920, som vist er til hinder herfor. Jeg vil derfor gerne spørge den højtærede minister, om ikke det vil være muligt, at der i forbindelse med denne lovgivning åbnes adgang for kommuner, der måtte ønske det, til at afhænde grunde på jordrentevilkår.

Morten Lange: Jeg skal indledningsvis takke den høje regering for den buket jord-