

pågældende ejers tid, behandles ejendommen ved senere salg som almindelig dyrkningsejendom, så fortjeneste beregnes som foran anført. Overholdes erklæringen ikke, skal den, der som køber udsteder erklæringen, betale den afgift, som den tidligere ejer slap fri for. Ejendommen vil derudover ved ejerskifte blive belagt med afgift ved senere handler som enhver anden ejendom.

Ved efterfølgende handler efter den egentlige overgangshandel betales frigørelsesafgift af fortjenesten på jorden. Afgiften sættes til 30 pct. af differencen mellem afståelsesvederlaget for jorden og en beregnet anskaffelsessum for jorden. Anskaffelsessummen er beregnet ved til det egentlige anskaffelsesvederlag at lægge forbedringer siden anskaffelsen + 10 pct. for hvert hele år, hvori ejendommen har været i sælgerens besiddelse siden forbedringen. Disse nævnte 10 pct. skal modsvare inflationsstigningen og andre omkostninger.

Hvis ejendommen er bebygget, skal værdien af et areal, der mindst er 2.500 m<sup>2</sup> være fri og ellers et areal af samme værdi som bygningsværdien, idet en ejendom, hvor bygningsværdien er mindst lige så stor som jordværdien, skal betragtes som endeligt bebygget og derfor ikke mere svare fortsat frigørelsesafgift. For at kunne opdele anskaffelsessum og afståelsesvederlag på jord og bygninger anvendes den regel, at de faktiske samlede anskaffelses- og afståelsesbeløb fordeles i samme forhold som det forhold, der ved den ejendomsskyldvurdering, der går forud for anskaffelse eller afståelse, findes mellem grundskyld og forskelsværdi. Disse værdier korrigeres for forbedringer eller forringelser siden pågældende vurdering.

Hvor også bygningerne ved en afståelse deles på 2 eller flere ejendomme, skal de for at finde det før nævnte forhold nødvendige bygningsværdier for de enkelte nye ejendomme og restejendommen fastsættes af vurderingsmyndigheden på basis af pris-

niveauet, der anvendes ved de pågældende vurderinger af den samlede ejendom.

Frigørelsesafgift svares ikke,

- 1) når den afståede ejendom er erhvervet som et led i den skattepligtiges næringsvej eller i spekulationshensigt,
- 2) som nævnt ved afståelse af en bebygget ejendom med et samlet areal på ikke over 2.500 m<sup>2</sup>, såfremt der ikke er ansat en benyttelsesværdi,
- 3) som nævnt ved afståelse af en bebygget ejendom med et samlet areal på over 2.500 m<sup>2</sup>, såfremt der ikke er ansat en benyttelsesværdi, og såfremt den i henhold til seneste vurdering fastsatte forskelsværdi er lig eller overstiger grundværdien,
- 4) som nævnt ved afståelse af fast ejendom, for hvilken der er ansat benyttelsesværdi, og såfremt køberen erklærer, at han agter at anvende ejendommen til erhvervsmæssig dyrkning,
- 5) endvidere svares ikke frigørelsesafgift, hvor der fra en ejendom uden for byudviklingszoner sælges en byggegrund på ikke over 2.500 m<sup>2</sup> og der ikke i de sidste 5 år før salget er sket andet sådant salg af byggegrund.

Hvis der fra en ejendom, for hvilken der er ansat en benyttelsesværdi, men hvor der ikke har været svaret frigørelsesafgift ved ejerskifte, sker en bebyggelse af en grund, der derefter udstykkes og sælges bebygget, sker beregningen af afgiften ved, at der fra salgssummen fradrages byggeomkostningerne, og frigørelsesafgiften beregnes derefter, som om den fremkomne difference er salgssummen for grunden. Det afgiftsfrie beløb findes som foran anført for en jordbrugsejendom. Der henvises i øvrigt til skitse til ændring i vurderingsloven (bilag 2).

Frigørelsesafgifternes provenu tilfalder de kommuner, hvori grundene er beliggende, og skal sikres anvendt til byudviklingsformål.