

## Underbilag til bilag 1.

## Vedrørende skitse til frigørelsesafgift.

Skitsen vil gå ud på, at ejendomme, der dyrkes, ved overgang fra dyrkning til andet brug skal svare en frigørelsesafgift, der ansættes til 30 pct. af forskellen mellem salgsprisen og en samtidig med ejendomsvurderingen ansat brugsværdi plus forbedringer plus 6 pct. p. a. siden ansættelsen plus 100 pct. heraf plus et yderligere tillæg. Brugsværdien vil, hvor der ikke er en særlig beliggenhedsværdi, være den samme som den ved alm. vurdering til ejendoms-skyld ansatte ejendomsværdi.

Det skal dog være således, at hvor en køber af en jordbrugsejendom udsteder erklæring om, at han køber ejendommen for fortsat at dyrke den, skal der ikke betales frigørelsesafgift, uanset at salgsprisen overstiger brugsværdien plus forbedringer plus 6 pct. p. a. siden vurderingen plus 100 pct. heraf plus det særlige tillæg.

Overholdes denne erklæring ikke, således at ejendommen anvendes til andet brug, skal køberen betale den afgift, sælgeren ellers skulle have betalt. Overholdes erklæringen, vil ejendommen efter at være anvendt som dyrkningsejendom blive behandlet som en almindelig dyrkningsejendom ved videresalg.

Derudover belægges ubebygget jord med en fortsat afgift ved ejendomshandel på 30 pct. af forskellen mellem afståelsesvederlaget og anskaffelsessummen plus 10 pct. p. a. for det antal år, vedkommende har ejet ejendommen.

For en bebygget ejendom, der ikke er en dyrkningsejendom, betales ved ejerskifte afgift af den del af arealet, der kan betegnes som overskydende ud over et friareal. Friarealet er mindst 2500 m<sup>2</sup> og ellers et areal, hvis afståelsesværdi er lig bygningernes afståelsesværdi. Anskaffelsesværdi og afståelsesværdi opdeles i bygningsværdi og grundværdi i samme forhold som sidste vurdering til ejendoms-skyld har delt ejendommens værdi i jordværdi og bygningsværdi under hensyn til forbedringer siden sidste vurdering.

Hvor en ejer af en dyrket ejendom bebygger grundene og sælger disse, skal frigørelsesafgiften beregnes som af ubebygget grund ved i afståelsesbeløbet at fradrage de faktiske byggeudgifter. Fra en landbrugsejendom kan altid sælges en grund på indtil 2500 m<sup>2</sup> hvert 5. år, uden at der svares frigørelsesafgift.