

Bilag 2.

Forslag til lov om ændring af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 1, 2. punktum, affattes således:
„Endvidere fastsættes det, om og da med hvilket beløb der skal ansættes benyttelsesværdi, jfr. § 12 A, samt om og da med hvilket beløb der skal ansættes værditab, jfr. § 60.“

2. Efter § 12 indsættes som ny § 12 A:
„§ 12 A. For ejendomme, der helt eller i overvejende grad anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, ansættes tillige en benyttelsesværdi. Herved forstås værdien i handel og vandel af den faste ejendom, når den anvendes efter sin nuværende driftsform, medens der ved ansættelsen bortses fra den yderligere værdi, ejendommen må antages at have ved overgang til anden anvendelse. Ved ansættelsen af benyttelsesværdien finder reglerne i §§ 9-12 tilsvarende anvendelse.“

Stk. 2. Såfremt vurderingsrådet skønner, at ejendomsværdien ikke overstiger benyttelsesværdien, ansættes benyttelsesværdien til samme beløb som ejendomsværdien.“

3. Efter § 16 indsættes som ny § 16 A:
„§ 16 A. For ejendomme, som vurderes efter reglen i § 16, og hvis areal udgør mindst 5.000 m² og dyrkes erhvervsmæssigt som landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, vil der tillige være at ansætte en særlig grundværdi. Denne ansættes efter den værdi, jorden har, når den anvendes til dyrkning efter sin nuværende driftsform, medens der ved ansættelsen bortses fra den yderligere værdi, jorden må antages at have ved overgang til anden anvendelse.“

4. I § 38, stk. 1, indsættes som nyt 4. punktum:

„Endvidere skal ejere af de i § 12 A omhandlede ejendomme have lejlighed til at udtale sig om, hvorvidt de mener, benyttelsesværdien afviger fra ejendomsværdien, samt i bekræftende fald, hvad de anslår benyttelsesværdien til.“

5. I § 48 indsættes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. Af ejendomme, for hvilke der i medfør af § 16 A er ansat en særlig grundværdi, svares grundskyld på grundlag af denne ansættelse, indtil den i henhold til § 9, jfr. § 6, ansatte ejendomsværdi mindst udgør et beløb svarende til den i henhold til § 12 A ansatte benyttelsesværdi med tillæg af 100 pct. For ejendomme, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplan, svares grundskylden dog altid på grundlag af den i henhold til § 16 A ansatte særlige grundværdi, så længe ejendommene er beliggende i yderzone.“

6. I § 58 indsættes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. For ejendomme, for hvilke der i medfør af § 16 A er ansat en særlig grundværdi, vil der tillige være at beregne en særlig afgiftspligtig grundstigning på grundlag af den således ansatte grundværdi. Ved beregningen heraf kommer evt. ansat værditab ikke til fradrag. I det tidsrum, hvori ejendommens grundværdi beregnes efter reglen i § 48, stk. 2, beregnes grundstigningskylden af den særlige afgiftspligtige grundstigning.“

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 00. 1964. Ejendomsskatterne svares første gang efter denne lovs bestemmelser for skatteåret. . . .