

Betænkning

over forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri.

(Afgivet af udvalget den 31. januar 1964).

Udvalget har holdt 11 møder og har herunder haft flere samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række spørgsmål fra udvalget.

Der er i udvalget modtaget henvendelser fra Arkitekternes Typehuskontor, Byggeriets Realkreditfond, Landsbankernes Reallånefond og Provinsbankernes Reallånefond, firmaet Christensen og Stumme, Danske Arkitekters Landsforbund, „Forebyggende ungdomspensioner“, Foreningen af Typehusproducenter i Danmark, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, Fællesorganisationen af Lejerforeninger i socialt Boligbyggeris Ejendomme, Håndværksrådet, Industrielt Bygge Compagni, De samvirkende Lejerforeninger samt fra en gruppe arkitekter.

Udvalget har bl. a. drøftet spørgsmålet om muligheden for at tage hensyn til særlige boligbehov i forbindelse med de påtænkte pris- og arealgrænser ved parcelhusbyggeriet. Boligministeren har oplyst, at der med hjemmel i reguleringsbekendtgørelsens dispensationsbestemmelse vil være mulighed for at tage særlige hensyn i tilfælde, hvor et specielt behov for en større lejlighed foreligger, på lignende måde som dette er gjort efter hidtidig praksis, for så vidt angår den nuværende regel om maksimumsgrænse for boligareal på 130 m². Ministeren har som eksempler nævnt ansøgninger fra familier med 4 eller flere børn eller fra invalide og kronisk syge med behov for større boliger.

Med hensyn til muligheden for at indrette erhverv i forbindelse med enfamilieshuse har ministeren oplyst, at det allerede efter de hidtil gældende regler er sådan, at man i forbindelse med opførelse af beboelsesbygninger kan indrette erhvervsareal på indtil $\frac{1}{3}$ af bygningens samlede etageareal. Denne adgang vil fortsat være åben.

I et samråd med boligministeren har udvalget bl. a. drøftet spørgsmålet om indretning af taglejligheder. Udvalget henstiller til ministeren at søge fremmet indretningen af beboelsesrum i tagetager, således at disse i henseende til indretning og pris i størst mulig udstrækning kan medvirke til en lettelse i mangelen på boliger til unge.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 13 og 15, som er tiltrådt af udvalget.

Herom henvises til de bemærkninger, der er anført ved ændringsforslagene.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) kan ikke tiltræde lovforslaget, som det finder ganske utilstrækkeligt, idet forslaget ikke vil kunne skabe forudsætningerne for det større og billigere boligbyggeri, som er nødvendigt, uanset at de under lovforslagets