

Betænkning

over forslag til lov om ændring i lov om leje.

(Afgivet af udvalget den 13. marts 1964).

Udvalget har holdt 4 møder og har herunder haft et samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række spørgsmål fra udvalget.

Der er i udvalget modtaget henvendelser fra Danmarks Lejerforbund, De danske Grundejeres Landsorganisation, Danske Kulimportørers Fællesrepræsentation, Fabrikanten af mindre Centralvarmekedler, Foreningen af danske Ovnstøberier, Sammenslutningen af Oliefyrfirmaer og Skorstensfejerlauget.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående af boligministeren foreslåede og af udvalget tiltrådte redaktionelle ændringer.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) finder lovforslaget ganske utilstrækkeligt til løsningen af de alvorlige problemer, der knytter sig til situationen på boligmarkedet, og kan derfor ikke medvirke til forslaget, men vil undlade at stemme.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) kan give sin tilslutning til, at det er nødvendigt at forlænge bestemmelserne om lejerbeskyttelse i lov om leje i den nuværende boligsituation. Mindretallet må imidlertid beklage, at der ikke har været levnet udvalget tid og mulighed for at foretage en grundig og i høj grad tiltrængt almindelig gennemgang og revision af lov om leje forud for den nuværende lovs udløb.

Mindretallet må også tage afstand fra de i regeringspartiernes lovforslag indeholdte bestemmelser om yderligere begrænsning af lejerbeskyttelsen på en række områder og kan ikke medvirke til gennemførelse af de foreslåede ændringer i denne retning. Derimod udtaler mindretallet sin tilfredshed med de bestræbelser, der har fundet udtryk i lovforslaget gennem bestemmelser, som sigter på at begrænse uforsvarlig spekulation i boliger og husrum på vigtige områder som ved ombygning, modernisering, og ligeledes den noget bedre beskyttelse, der søges gennemført for lejere af værelser og i klublejligheder. Lovændringerne i denne retning vil mindretallet støtte, idet det samtidig henviser til nedenstående ændringsforslag.

Mindretallet vil ved lovforslagets tredje behandling i folketinget redegøre for sin stilling til lovforslaget som helhed.

Ændringsforslag.

Til § 1.

Af et *mindretal* (Kai Moltke):

1) Bestemmelsen under nr. 3 udgår.

2) Nr. 6 affattes således:

„6. § 102, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Nærmere regler om fremgangs- måden ved sagernes behandling for nævnet fastsættes af boligministeren. For at tilveje-