

Bilag til bet. o. f. t. folketingsbeslutn. om ophævelse af grundstigningsskylden.

I anledning heraf skal meddeles følgende:

Ad 1.

De omvurderinger, der foretages efter 1. september 1963 og til og med 1. januar 1964, vil, såfremt 13. alm. vurdering finder sted pr. 1. september 1964 efter reglen i § 82, stk. 4, i loven om vurdering og beskattning til staten af faste ejendomme, ikke få nogen skattemæssig virkning, hvorfor disse omvurderinger under den anførte forudsætning vil være uden nogen provenumæssig betydning.

Bliver derimod 13. alm. vurdering udskudt til d. 1. september 1965, vil de pågældende omvurderinger få skattemæssig virkning for skatteåret 1965-66, medmindre der fastsættes lovregler, hvorefter de pågældende omvurderinger ikke — eller ikke alle — skal have skattemæssig virkning for skatteåret 1965-66.

	1/9 1960	1/9 1961	1/9 1962	1/9 1963
Landbrug m. v.	400	395	390	385
Helårshuse m. v.	800	825	850	875
Sommerhuse og ubebyggede grunde	2.268	2.822	3.720	4.540
I alt	3.468	4.042	4.960	5.800

(Kommunen omfatter 3 vurderingsdistrikter).

Den skattepligtige grundværdi til staten andrager:

	1961-62	1962-63	1963-64	1964-65
I alt (1.000 kr.)	15.294	19.539	24.400	27.431
heraf landbrug (1.000 kr.)	8.450	8.736	8.855	9.036
heraf andre ejendomme (1.000 kr.)	6.844	10.803	15.545	18.395

Der er ikke ved omvurderingerne efter 12. alm. vurdering pr. 1. september 1960 foretaget forhøjelse af den rene landbrugsjords værdi, men der er sket forhøjelser af grundværdien for landbrugsjord, hvor der foreligger udstykningsmuligheder.

Den skattepligtige grundværdi er lidt (uvæsentlig) højere til sognekommunen end til staten, hvilket der er bortset fra i nedenanførte beregninger. Stigningen i den skattepligtige grundværdi må i alt væsentligt henføres til sommerhusområderne, idet der kun er ringe prisstigning i de ældre bymæssige bebyggelser.

Såfremt der skulle afholdes almindelig vurdering pr. 1. september 1964, måtte den skattepligtige grundværdi antages at blive følgende for finansåret 1965-66:

41 Udvalgenes betænkninger m. m.

Ad 2.

Der henvises til det ad spørgsmål 1 anførte.

Ad 3.

Højby kommune, Holbæk amt.

Kommunens samlede areal udgør 6.550 ha.

Indbyggerantallet andrager 26. september 1960 i alt 3.375, hvoraf 942 i bymæssige bebyggelser, ca. 1.050 i spredte bebyggelser og ca. 1.400 i land- og skovbrug.

Husstandsantallet udgør 1.091, heraf 334 i bymæssige bebyggelser, 357 i spredte bebyggelser og ca. 400 i land- og skovbrug.

Antallet af ejendomme udgør nedenanførte tal, idet fordelingen på de enkelte kategorier af ejendomme er beregnede tal:

	1/9 1960	1/9 1961	1/9 1962	1/9 1963
Landbrug m. v.	400	395	390	385
Helårshuse m. v.	800	825	850	875
Sommerhuse og ubebyggede grunde	2.268	2.822	3.720	4.540
I alt	3.468	4.042	4.960	5.800

I alt grundværdi	38,0 mill. kr.
heraf landbrug	11,2 - -
andre ejendomme	27,8 - -

Det bemærkes, at der er regnet med en stigning på ca. 20 pct. i grundværdien for den rene landbrugsjord.

Den afgiftspligtige grundstigning udgjorde i 1961-62 2.780.000 kr., hvoraf ca. 10.000 kr. faldt på landbrugsejendomme. For året 1964-65 er den samlede afgiftspligtige grundstigning 14.682.600 kr. Der foreligger endnu ikke opgørelse af, hvor stor en del heraf der falder på landbrugsejendomme, men for året 1963-64 androg beløbet, der faldt på landbrugsejendomme, 471.000 kr. Der er for 1964-65 givet fritagelse for at svare grundstigningsskyld