

lige vurdering, altså med virkning fra 1. april 1966 under forudsætning af, at 13. almindelige vurdering udskydes til 1. september 1965, og ellers med virkning fra 1. april 1965.

Ad 7.

En udtalelse er indhentet fra Advokatrådet, men endnu ikke modtaget.

Ad 8.

Der foreligger ikke nogen opgørelse over den grundstigningsskyld, der er hvilende, fordi der er bevilget fritagelse eller henstand i henhold til bestemmelserne i § 69 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. Langt den største del af den hvilende grundstigningsskyld findes imidlertid inden for Københavns amts nordre birks amtstuedistrikt, der omfatter ca. 52.000 ejendomme, af hvilke ca. 30.000 har hel eller delvis fritagelse for eller henstand med betaling af grundstigningsskyld.

Fra amtstuen har man modtaget følgende opgørelse for 3 af de under amtstuen hørende vurderingsdistrikter.

Hellerup 3. distrikt (936 ejendomme).

Samlet grundstigningsskyld for 902 ejendomme	464.596 kr.
heraf fritagelse eller henstand for 545 ejendomme	172.568 -

Gladsaxe 4. distrikt (922 ejendomme).

Samlet grundstigningsskyld for 892 ejendomme	213.004 kr.
heraf fritagelse eller henstand for 505 ejendomme	67.408 -

Søllerød østre vurderingskreds, 1. distrikt (1.233 ejendomme).

Samlet grundstigningsskyld for 1.100 ejendomme	861.344 kr.
heraf fritagelse eller henstand for 486 ejendomme	162.240 -

Den hvilende grundstigningsskyld andrager ca. $\frac{1}{3}$ i de to førstnævnte distrikter, men kun ca. $\frac{1}{5}$ i det sidste distrikt, der er et udpræget udstykningsområde med mange nye ejere, der slet ikke eller kun i mindre omfang opfylder betingelserne for fritagelse eller henstand.

Ad 9.

Det er oplyst, at forespørgslen angår den effektive grundstigningsskyld og ikke som anført den effektive grundskyld. Der henvises til vedlagte af Københavns amtstue udarbejdede oversigt, der viser, hvorledes den for skatteåret 1963-64 betalte grundstigningsskyld (altså den effektive grundstigningsskyld) fordeler sig på de forskellige ejendomsgrupper inden for 5 af amtstuedistriktets vurderingsdistrikter (underbilag 3).

Ad 10.

I hosfølgende underbilag 1 er foretaget en beregning af den afgiftspligtige grundstigning under forudsætning af en samlet skattepligtig grundværdi på 23.725 mill. kr. ved 13. alm. vurdering pr. 1. september 1964. I den skattepligtige grundværdi er ikke medregnet ejendomme, for hvilke der er skattefritagelse, ligesom der er bortset fra det skattefri fradrag i grundværdien for forbedringer. Ved beregning af den afgiftspligtige grundstigning efter 13. alm. vurdering er der regnet med et konjunkturtillæg på 75 pct. af grundbeløbet (for tiden 55 pct.) samt et yderligere tillæg på 50 pct. af den del af grundbeløbet, der er under 1,00 kr. pr. m² vurderet grundareal (for tiden 10 pct.). Størrelsen af den hvilende grundstigning, der bliver afgiftspligtig ved salg eller ændring af fritagelsesreglerne, kan ikke beregnes uden kendskab til, hvilke fritagelsesregler der måtte påregnes efter 13. alm. vurdering. Hvis der forudsættes fritagelse for en- og tofamiliehuse for den stigning, der er sket i ejers besiddelsestid, skønnes den hvilende grundstigning at være ca. 1.200 mill. kr., hvor-efter den effektive afgiftspligtige grundstigning ville andrage ca. 5.000 mill. kr. Det bemærkes, at den skønnede skattepligtige grundværdi på 23.725 mill. kr. er forsigtigt ansat, idet det ikke kan antages, at den meget stærke prissstigning fuldt ud vil komme til udtryk i vurderingen pr. 1. september 1964. En forhøjelse til det fulde salgsprinsniveau i 1964 vil for de bymæssige ejendomme formentlig forøge grundværdien med ca. 2.000 mill. kr., og den anførte afgiftspligtige grundstigning på 6.235 mill. kr. ville ved en sådan vurdering stige til ca. 8.235 mill. kr. Det bemærkes, at der ud over den her om-