

Forstæder til Århus:

(Holme-Tranbjerg, Viby-Brabrand, Sdr. Årslev, Hasle, Vejlbj-Risskov og Åby kommuner).

| | |
|---|----------------|
| A. Andel i grundstigningsskyld | 725.450 kr. |
| B. Kommunale ejendomsskatter i øvrigt | 3.328.000 - |
| C. Personlig kommunal skat inkl. erhvervsskat | 30.239.425 - |
| D. Andel af selskabsskat anslået til ca. | 210.000 - |
| | <hr/> |
| | 34.502.875 kr. |
| | <hr/> |
| A. Andel i grundstigningsskyld i pct. | 2,10 pct. |
| Selskabsskat ej medregnet. | 2,12 pct. |

Ad 13.

I underbilag 2 er givet oplysninger om grundstigningsskylden pr. m² etageareal for 6 ejendomme.

Ad 14.

Ved reglerne i § 4 og § 8, stk. 3, i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme er der givet ejeren af en ejendom mulighed for at få en selvstændig vurdering af en parcel, som han agter at sælge fra sin ejendom. Denne mulighed benyttes i et sådant omfang, at det er yderst sjældent, at der finder parcelsalg sted under sådanne vilkår, at der bliver spørgsmål om

regulering af købesummen i overensstemmelse med reglen i lovens § 64. Når grundstigningsskylden fikseres i overensstemmelse med regeringens planer herom, vil der være endnu mindre behov for reguleringsbestemmelser, idet en køber af en parcel med nogenlunde sikkerhed kan skønne over, hvor stor en andel af moderejendommens fikserede grundstigningsskyld der overføres til den pågældende parcel; muligt bør til sin tid lovens regler om forlods vurdering med henblik på beregning af afgiftspligtig grundstigning erstattes med regler om forlods fordeling af fikseret afgiftspligtig grundstigning.

Poul Hansen.

/ G. Djørup.

Til folketingets udvalg angående forslag til folketingsbeslutning om ophævelse af grundstigningsskylden.