

Bilag 1.

Udkast.

Under henvisning til det af regeringen fremsatte lovforslag om udskydelse af 13. alm. vurdering m. v. og mine udtalelser ved forelæggelsen af forslaget i folketinget den 6. marts 1964, skal jeg anmode udvalget om at ville udarbejde en redegørelse med hensyn til spørgsmålet om en fiksering af grundstigningsskylden efter 13. alm. vurdering samt om på grundlag af denne redegørelse at udfærdige et lovforslag gående ud på en sådan fiksering.

Ved behandlingen af spørgsmålet vil det være at lægge til grund, at fikseringen principielt skal foretages på grundlag af 12. alm. vurdering også for ejendomme, der har været genstand for senere omvurderinger, ligesom grundstigningsskylden for parceller,

der er udstykket efter den 12. alm. vurdering, bør søges ført tilbage til niveauet ved denne vurdering. For arealer, der er egnet til udstykning og er omvurderet efter 12. alm. vurdering, bør det dog overvejes at bevare grundstigningsskylden på det højere niveau, i hvert fald indtil udstykning og bebyggelse har fundet sted. I forbindelse hermed bør udvalget endvidere overveje, hvorvidt en eventuel tilbøjelighed til at holde udstykningsmoden jord tilbage i spekulationshensigt — når grundstigningsskylden er fikseret — modvirkes tilstrækkeligt ved den alm. grundskyldsbeskatning, eller om den bør søges modvirket ved en særlig grundskyld på sådanne arealer eller evt. ved andre foranstaltninger.

Til udvalget vedrørende forenkling af ejendomsbeskatningen m. v.