

## Betænkning

### over forslag til lov om hypotekforeninger.

(Afgivet af udvalget den 15. maj 1964).

Udvalget har holdt 6 møder og har herunder haft et samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række spørgsmål, stillet af udvalget.

Der er i udvalget modtaget henvendelser fra Centralforeningen af Hotelvært- og Restauratørforeninger i Danmark, Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber, Hypotekforeningernes stående Fællesudvalg, Ny jydsk Land-Hypotekforening samt Ålborg byråd og Hasseris sogneråd.

Hvad angår de af Centralforeningen af Hotelvært- og Restauratørforeninger i Danmark rejste spørgsmål, har boligministeren over for udvalget oplyst, at der efter lovforslagets § 20, stk. 3, (som hidtil) kan ydes lån i ejendomme, der uden væsentlig bekostning kan indrettes til almindelig beboelse, kontor, butikker el. lign. Efter denne bestemmelse vil der i adskillige tilfælde kunne ydes hypotekforeningslån til hoteller efter lovens almindelige regler.

Efter lovforslaget skal der endvidere i foreningens statutter kunne optages bestemmelser om lån til industrielle og dermed i klasse stående ejendomme efter særligt fastsatte regler. Hotelejendomme må efter boligministerens opfattelse omfattes af formuleringen „industrielle og dermed i klasse stående ejendomme“.

Boligministeren har stillet nedenstående ændringsforslag, der er tiltrådt af udvalget. Der henvises herom til de bemærkninger, der ledsager de enkelte ændringsforslag.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

*Venstres medlemmer af udvalget*, der i øvrigt kan tilslutte sig lovforslaget, kan gå ind for de af Ny jydsk Land-Hypotekforening

over for udvalget fremførte ønsker om i Jylland at bevare status quo med hensyn til de her hjemmehørende hypotekforeningers udlånsadgang, således at den nævnte forening fortsat udelukkende har Jylland som udlånsområde, medens tilsvarende Østifternes Land-Hypotekforenings og Husmandshypotekforeningen for Danmarks område efter sammenslutningen begrænses til østifterne og Husmandshypotekforeningens reducerede låneområde i Jylland.

Da en sådan ændring formentlig ville forudsætte fornyede forhandlinger mellem de interesserede parter, har venstres medlemmer afstået fra at stille ændringsforslag herom og vil i øvrigt nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

*Socialistisk folkepartis medlem* af udvalget kan, efter at ændringsforslaget til lovforslagets § 24 er trukket tilbage, give sin tilslutning til lovforslaget. Ved fremtidige overvejelser for at finde veje til aflastning af obligationsmarkedet foreslås, i stedet for forholdsregler til forkortelse af obligationernes løbetid, ved nybyggeri en nøje undersøgelse og overvejelse af mulighederne for passende og hensigtsmæssige skridt i retning af regulering og kontrol med den tiltagende optagelse af tillægslån i den ældre boligmasse, der er fulgt i de stigende ejendomsprisers spor med en mærkbar fejludvikling af opsparingen og realkreditte som følge. Medlemmet tiltræder yderligere bestræbelser for en forenkling og rationalisering af realkreditens organisatoriske opbygning og anbefaler samlede overvejelser til en helhedsløsning på dette område. Socialistisk folkepartis medlem henviser samtidig til de principper, der er givet udtryk for i partiets forslag om oprettelse af en boligfond.