

De udbetalte lån, afdrag m. v. og restgæld fordeler sig på følgende grupper:

Litrabetegnelse (jfr. de i nærværende beretnings side 1 under løbenr. 5-11 opførte regnskaber:	Nye lån		Afdrag m. v.		Restgæld	
	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.	Kr.	Ø.
S.B.L. 38.....			3.820.416,52		258.819.879,03	
S. 1941.....			730.532,97		38.861.142,11	
S.u.b.....	4.088.750,00		1.745.788,33		17.651.113,12	
S.B.L. 46.....	273.000,00		40.577.122,47		3.444.830.078,90	
EL. 47.....			1.380.863,43		57.112.602,49	
B.L. 55.....	35.622.803,29		7.561.740,72		1.344.018.850,72	
B.B. 58.....	26.394.852,00		906.943,40		106.929.972,26	
			<hr/>		<hr/>	
	66.379.405,29		56.723.407,84		5.268.223.638,63	
I 1961-62 var tallene.....	112.487.682,31		47.113.147,99		5.258.567.641,18	

Nedgangen i udbetalinger af *nye lån* i forhold til 1961-62 forklares ved, at den hidtidige finansiering af boligbyggeriet ved lån af statskassen ved den seneste lov om statsstøtte til boligbyggeri — lov nr. 356 af 27. december 1958 — er blevet væsentlig begrænset og erstattet af en finansiering over det almindelige kapitalmarked, til dels i forbindelse med statsgaranti for lånene.

Stigningen i *afdrag og indfrielse m. v.* skyldes i det væsentlige, dels at den samlede udlånsmasse er steget, dels at der har været ekstraordinære indfrielse i et noget større omfang end i det foregående år.

Stigningen i *renteindtægt* skyldes, foruden at der af de lån, der i henhold til de nyere byggestøttelove nu kommer til udbetaling, svares en højere rente end for lån efter de ældre byggestøttelove, at der ved boligministeriets cirkulære af 5. april 1962 er gennemført en forhøjelse af de årlige rente- og afdragsydelse af visse statslån til boligbyggeri, samt at der efter ejerskifte sker en væsentlig forhøjelse af renten for statslån, der overtages af den nye ejer.

Revisorerne skal i øvrigt med hensyn til renteindtægter bemærke følgende:

a. Ydelsesforhøjelser i henhold til boligministeriets cirkulære af 5. april 1962.

Forhøjelserne i henhold til ovennævnte cirkulære er gennemført ved en hel eller delvis ophævelse af de nedsættelser — i forhold til lånenes normalydelse — der med hjemmel i forskellige i cirkulæret omhandlede love har været bevilget låntagerne.

Efter cirkulærets bestemmelser omfatter ydelsesforhøjelserne statslån bevilget før 1. oktober 1954.

Ved revisionen af de af Kongeriget Danmarks Hypotekbank gennemførte ydelsesforhøjelser i henhold til cirkulærets bestemmelser blev man opmærksom på, at en gruppe lån, der var ydet i henhold til § 59 i lov nr. 235 af 30. april 1946, og som var bevilget før 1. oktober 1954, ikke var blevet forhøjet, idet de pågældende lån ikke var nævnt i cirkulæret.

Den pågældende lånegruppe omfatter lån med en samlet hovedstol på ca. 3,4 mill. kr. For lånene, der er ydet som tillægslån til lån ydet i medfør af §§ 10 og 49 i fornævnte lov og ikke principielt adskiller sig fra disse, er fastsat ydelsesbestemmelser som for de oprindelige lån, således at der også for tillægslånene gælder fravigelige bestemmelser om ydelsesnedsættelser. Ophævelse af ydelsesnedsættelserne ville medføre en forhøjelse af de årlige ydelse på ca. 70.000 kr.

Spørgsmålet om, hvorvidt ydelseerne for den nævnte lånegruppe burde have været forhøjet, blev den 23. maj 1962 rejst over for hypotekbanken, der imidlertid har ment, at det ligger uden for bankens kompetence at søge foretaget ændringer i cirkulærer udfærdiget af boligministeriet. Revisorerne har derefter i skrivelse af 17. august 1962 underrettet 3. revisionsdepartementet, der varetager revisionen af boligministeriets regnskab, om sagen, som 3. revisionsdepartementet har fundet anledning til at forelægge boligministeriet til udtalelse.

Det fremgår af den mellem boligministeriet og 3. revisionsdepartementet førte korrespondance, at boligministeriet har ment at burde undtage de omhandlede lån, som er ydet til supplerende af udstyret i beboelses-ejendomme, der på grund af de under og