

kulæret af 22. september 1959 var tilsigtet nogen ændring i bankens fornævnte praksis.

Revisorerne har i brevveksling med hypotekbanken bl. a. gjort gældende, at bankens praksis på det tidspunkt, den blev etableret — som foran anført i 1952 — var uden større finansiel betydning for statskassen. De ved boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 fastsatte ejerskiftevilkår, der ikke alene betyder bortfald af eventuelle hidtidige rentelepelse, men tillige en væsentlig skærpelse af rentevilkårene, har i forbindelse med udviklingen i renteniveauet imidlertid medført, at forudsætningerne for fornævnte praksis efter revisorernes formening må anses for bortfaldet, og at det ikke kan anses for rimeligt at opretholde denne praksis, der som nævnt har medført og fortsat også efter den seneste tids nedgang i renteniveauet medfører et betydeligt indtægststab for statskassen.

Hypotekbanken har derefter under henvisning til, at revisorerne fortsat har beskæftiget sig med det omhandlede spørgsmål, ved skrivelser af 5. marts og 24. april 1963 på ny oversendt sagen til boligministeriet.

Ved afgivelsen af nærværende beretning foreligger der endnu ikke svar fra boligministeriet.

Bidrag til reserve- og administrationsfonden viser en forøget indtægt som følge af stigning i den samlede udlånsmasse.

Gebyrer for teknisk assistance er formindsket med ca. 33.600 kr. i forhold til det foregående regnskabsår. Gebyrerne skal erlægges ved udbetaling af nye lån samt ved effektivering af statsgaranti for lån eller ved bevilling af driftstilskud („kvadratmetertilskud“) uden ydelse af statslån, jfr. § 3, stk. 1, i lov nr. 107 af 14. april 1955 og § 47, stk. 4, i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961, jfr. lovbekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961. Nedgangen i gebyrindtægten skyldes væsentlig mindre udbetaling af lån end i foregående regnskabsår.

Gebyrer for ejerskifte opkræves med hjemmel i den i boligministeriets cirkulære af 22. september 1959 om ejerskifte af ejendomme med statsstøtte efter byggestøttelevene m. v. i afsnit I, punkt 13, indeholdte bestemmelse, hvorefter der ved udstedelse af overtagelsesdeklarationer i forbindelse med

ejerskifte skal erlægges et gebyr på 50 kr. Indtægten, der i 1962-63 har udgjort 146.450 kr. hidrørende fra berigtigelse af 2.929 ejerskifter, er 21.750 kr. mindre end i det foregående regnskabsår.

Administrationsudgifter er steget dels som følge af større lønudgifter og udgiftsstigninger i almindelighed, dels som følge af ekstraordinære lønudgifter i forbindelse med gennemførelse af ydelsesforhøjelser i henhold til boligministeriets cirkulære af 5. april 1962.

Driftstilskud („kvadratmetertilskud“), der ydes i medfør af lovbekendtgørelse nr. 312 af 21. oktober 1954 § 6 a, lov nr. 107 af 14. april 1955 § 10 og lov nr. 356 af 27. december 1958, kapitel IX, jfr. lov nr. 143 af 25. april 1962 om tillæg til driftstilskud, og som beregnes efter etageareal, er steget med 4,7 mill. kr. som følge af, at antallet af tilskudsmodtagere er forøget. En del af udgiften modsvares af den forøgede renteindtægt, jfr. foran.

Tab på udlån og på overtagne ejendomme fordeler sig med 25.380 kr. 72 øre som kapitaltab og 32.204 kr. 46 øre udgørende udækkede omkostninger ved overtagelse på tvangsauktion samt ved driften af ejendommene fra overtagelsesdagen til videre salg. I forhold til det foregående regnskabsår er det samlede tab ca. 25.000 kr. mindre.

Ved regnskabsårets slutning lå hypotekbanken inde med 1 overtagen, endnu ikke videresolgt ejendom.

Statsgaranti for lån til byggeri.

I medfør af bestemmelserne i kapitel III i lov nr. 356 af 27. december 1958, jfr. lov nr. 155 af 31. maj 1961, kan der gives tilsagn om statskassens overtagelse af garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån, der ydes af godkendte finansieringsinstitutter samt banker og sparekasser.

I 1962-63 er de afgivne garantitilsagn forøget med ca. 31,7 mill. kr. I alt er der pr. 31. marts 1963 afgivet garantitilsagn for lån på ca. 38,1 mill. kr.

Der er ikke hidtil lidt tab på garantierne.

Statstilskud (anlægstilskud).

Ved bestemmelser i lov nr. 356 af 27. december 1958 som ændret ved lov nr. 155 af 31. maj 1961, jfr. lovbekendtgørelse af