

Da boligministeriets skrivelse blev byggeudvalget bekendt, indstillede byggeudvalget til socialministeriet, at der straks søgtes bevillingsmæssig hjemmel til forhøjelse af udgifterne i forbindelse med detailprojektering af det hidtil foreslåede projekt (d. v. s. uden at udgifterne i forbindelse med den endnu uafklarede flytning blev medtaget). Arkitekten anslog herefter på basis af de foreliggende prisoplysninger det samlede detailprojekteringshonorar inkl. tryk og tegninger m. v. til 421.900 kr., idet han samtidig oplyste, at han i dag måtte anslå udgifterne i forbindelse med byggeriet (herunder også beskæftigelsesafdelingen, hvis udførelse formentlig indtil videre bør stilles i bero) til ca. 8,7 mill. kr.

Under hensyn til bestræbelserne for, at alle forudselige udgifter medtages på finansloven, fandt socialministeriet det rettest at søge dette detailprojekteringsbeløb ÷ den oprindelige detailprojekteringsbevilling bevilget på finansloven for finansåret 1964-65, uanset at en endelig og af boligministeriet godkendt honorarberegning af tidsmæssige grunde ikke kunne komme til at foreligge forinden.

Man lagde herved vægt på, at henvendelse til bevillingsmyndighederne under alle omstændigheder senere ville finde sted som følge af spørgsmålet om flytning til et andet areal. Ved denne henvendelse ville der blive gjort nærmere rede for projektets endelige omfang og herunder de af boligministeriet godkendte projekteringsudgifter.

Hertil kom, at intet honorarbeløb, uanset at bevilling måtte foreligge, ville blive udbetalt, forinden der forelå forudgående godkendelse herfor fra boligministeriet.

I anledning af forespørgslen vedrørende den væsentlige udgiftsstigning har byggeriets arkitekt, fhv. kgl. bygningsinspektør Ths. Havning, oplyst, at det til grund for detailprojekteringsbevillingen hvilende overslag er udarbejdet i juni 1957, medens det overslag, som ligger til grund for boligministeriets bedømmelse af februar 1960, er fra september 1959, men udregnet på grundlag af samme enhedspriser som i 1957.

I november 1961 blev de samlede byggeudgifter af arkitekten anslået til 7,63 mill. kr.

Arkitekten oplyser herom, at det samlede areal under det nærmere arbejde med projekteringen viste sig at blive 8.210 m² eller en stigning på ca. 400 m², set i forhold til det af boligministeriet godkendte projekt. På basis af erfaringer fra tilsvarende byggearbejder regnede han imidlertid med væsentlig højere enhedspriser pr. m², hvorved han tog hensyn til den faktiske pris- og lønstigning. På dette grundlag fremkom en stigning på 1.623 mill. kr.

Hertil kom følgende udgiftsstigninger:	1959	1961	Stigning
Grund- og terrænarbejder	257.000	380.000	123.000
Uforudselige udgifter	210.500	320.000	109.500
Omkostninger	447.000	808.000	361.000
Teknisk inventar (herunder vaskerimaskiner)..	854.000	1.191.000	337.000
Garager m. v.	27.000	80.000	53.000
			<u>983.500</u>

Endelig var der tale om visse nye poster i forhold til tidligere overslag:

Vinterbyggeri	81.000 kr.
Skorsten og vandbeholder	75.000 -
	<u>156.000 kr.</u>

Den samlede udgiftsstigning kan herefter opgøres således:

Stigning som følge af forhøjede enhedspriser + arealudvidelse	1.623.000 kr.
Andre udgiftsstigninger	983.500 -
Nye poster	156.000 -
Stigning i alt	<u>2.762.500 kr.</u>
Overslag september 1959	4.868.500 -
Overslag november 1961	<u>7.631.000 kr.</u>