

årsomvurderingen pr. 1. september 1964 foretaget vurdering, udgør den fikserede afgiftspligtige grundstigning summen af de på grundlag af bestemmelserne i l.-3. punktum for de sammenlagte ejendomme eller dele af ejendomme beregnede beløb, medmindre der ved en vurdering af den sammenlagte ejendom til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 er beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, i hvilket tilfælde denne udgør den fikserede afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 2. Sker der som følge af klage eller revision ændring af en ansættelse, der ligger til grund for beregningen af den efter stk. 1 fikserede afgiftspligtige grundstigning, finder omberegning heraf kun sted, såfremt den fikserede afgiftspligtige grundstigning herved bliver lavere.

§ 54. I tilfælde af vurdering efter udstykning eller anden deling eller efter sammenlægning af ejendomme, der har fikseret afgiftspligtig grundstigning, foretager oppebørselsmyndigheden fordeling eller sammenlægning af den fikserede afgiftspligtige grundstigning. Fordeling foretages efter forholdet mellem de værdibeløb, hvormed de enkelte lodder indgik i grundværdien efter fradrag for forbedringer ved den sidst forudgående vurdering af den tidligere samlede ejendom. Ansættelsen af værdibeløb foretages af vurderingsrådet. Ansættelsen heraf kan påklages efter de for klage over ejendomsvurderingerne gældende regler. De ved fordeling af fikseret afgiftspligtig grundstigning fremkomne beløb rundes nedad til det nærmeste med 100 delelige tal.

Stk. 2. Hvor der i tidsrummet efter 1. september 1964 indtil nærværende lovs ikrafttræden har fundet vurdering sted af den i stk. 1 nævnte karakter, eller sådan vurdering i det nævnte tidsrum er blevet endelig, foretager oppebørselsmyndigheden ved lovens ikrafttræden på tilsvarende måde fordeling eller sammenlægning af fikseret afgiftspligtig grundstigning, dog at fordeling foretages efter forholdet mellem de allerede ved den nævnte vurdering ansatte værdibeløb.“

10. §§ 67-69 affattes således:

„**§ 67.** Fritaget for grundstigningsskyld er foruden de fra vurdering til grundskyld

undtagne ejendomme de ejendomme, der lovmæssigt eller bevillingsmæssigt er fritaget for grundskyld til staten. Hvis kun en del af ejendommen er fritaget for grundskyld, er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld. Hvor en ejendom i medfør af § 50, stk. 2, er delvis fritaget for grundskyld, er ejendommen i tilsvarende omfang fritaget for grundstigningsskyld.

Stk. 2. Ejendomme, der er undergivet jordrentepligt, er fritaget for grundstigningsskyld. Hvor jordrente svares af en del af en ejendom, anses de to dele af ejendommen i relation til bestemmelserne om grundstigningsskyld for selvstændige ejendomme.

§ 68. Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens fikserede afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.

Stk. 2. Tilsvarende regler gælder, når der er sket fordeling af grundværdiansættelser i medfør af § 33, stk. 2 og 4.

§ 69. Når en ejendom udelukkende eller i alt overvejende omfang bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder (evt. 3 lejligheder, såfremt den tredje efter 1. oktober 1946 er indrettet i loftsetagen), hvoraf en bebos af ejeren selv, skal denne være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 7.000 kr. af den del af den fikserede afgiftspligtige grundstigning, der udgør stigning i hans ejertid, jfr. stk. 4. For den del af stigningen i ejertiden, der ligger over 7.000 kr., kan finansministeren under de ovenfor anførte betingelser tilstå ejeren fritagelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse.

Stk. 2. Samme adgang til fritagelse som i stk. 1 nævnt har boligforeninger samt sociale boligselskaber, hvis vedtægter er udfærdiget i overensstemmelse med de af boligministeriet godkendte normalvedtægter, for tilsvarende særskilt vurderede en-