

F. t. l. om erhvervelse af arealer til Københavns Teknikum.

kede kapacitetsbehov finder sted under meget dårlige og utidssvarende forhold i lokaler, der i sin tid er opført til andre formål. Undervisningen er spredt på 3 bygningskomplekser, dels i Det tekniske Selskabs bygning i Prs. Charlottes Gade, dels i lejede lokaler i Gullfossgade og på Drejervej, hvor lejemålene er overtaget efter Det tekniske Selskabs skoler. Selskabet har imidlertid selv behov for disse lokaler til de tekniske skolars undervisning af lærlinge og andre.

Teknikums aspirantundervisning har i det væsentlige måttet henlægges til forskellige kommuneskoler, hvor undervisningen er gennemført i eftermiddags- og aftentimerne.

Med henblik på tilvejebringelse af tilfredsstillende lokaliteter, der kan inødekomme den tekniske udviklings krav til en tidssvarende ingeniøruddannelse, har der gennem nogen tid været udfoldet bestræbelser for at fremskaffe en egnet byggegrund til Københavns Teknikum. Som led i disse bestræbelser har teknikum bl. a. rettet henvendelse til hovedstadskommunernes samråd og har derigennem fået lejlighed til at tage nærmere stilling til en række muligheder.

Efter forskellige undersøgelser, herunder af trafikale forhold, intensiteten af radiobølger, der influerer på de almindeligt anvendte elektroniske måleinstrumenter, og boligmuligheder for de studerende, har bestyrelsen for Københavns Teknikum i forståelse med undervisningsministeriet fundet frem til et velbeliggende og velegnet grundareal af den fornødne størrelse på ca. 20 ha, beliggende i Ballerup-Måløv kommune ca. 1 km nord for Skovlunde S-togsstation op mod Sømoose.

Ballerup-Måløv kommune, der ejer grundene, har med samtykke af Københavns Amdsråd tilbudt at afhænde arealerne inklusive 4 derpå liggende landarbejderboliger for i alt ca. 6 mill. kr. inklusive vejbidrag, men eksklusive udgifter til øvrige byggeomdningsanlæg.

3 privatejede ejendomme på i alt ca. 20.000 m² er således beliggende, at det ville være naturligt, om de indgik i de omhandlede arealer, der tilbydes afhændet til Københavns Teknikum, og med henblik herpå forhandler kommunen med de pågældende ejere. Under hensyn til usikkerheden angående udfaldet heraf har Københavns Teknikum derfor henstillet, at der søges tilvejebragt fornøden hjemmel til at foretage ekspropriation, såfremt dette i givet fald måtte vise sig at være nødvendigt til sikring af den mest hensigtsmæssige arealudformning. Teknikum har dog samtidig kunnet henvisse til, at man har formået kommunen til at afgrænse det tilbudte areal på en sådan måde, at

spørgsmålet om ekspropriation bliver mindre aktuelt.

Såfremt de 3 private ejendomme imidlertid overtages, vil den samlede købesum for de 20-21 ha herefter andrage ca. 6,8 mill. kr. inklusive vejbidrag, men eksklusive øvrige byggeomdningsudgifter.

Det er vanskeligt på det foreliggende grundlag at beregne omkostningerne ved opførelsen af det nye teknikum, idet en nærmere beregning forudsætter behørig godkendelse af, at de fornødne bevillinger til byggeprogrammering m. v. stilles til rådighed. Københavns Teknikum har imidlertid foretaget foreløbige beregninger, der sammenholdt med de indhøstede erfaringer ved opførelsen af andre teknika udviser, at der ved et nybyggeri til det påregnede behov for en kapacitet på ca. 3.000 studerende antagelig ved en færdigudbygning må tilvejebringes et bruttoetageareal på 65-70.000 m² til de fornødne undervisningslokaler og laboratorier samt til administration m. v. På basis af det nugældende prisniveau er de samlede opførelsesudgifter herefter anslået til en størrelsesorden af 150 mill. kr. omfattende udgifter til byggegrund og terrænarbejder, bygningsarbejder inklusive installationer og fast inventar, omkostninger — bortset fra kurstab ved eventuel prioritering foruden statslån — samt etablering af løst inventar og udstyr til laboratorier m. v. Af den samlede investering skønnes bygningsarbejderne at ville udgøre henimod 100 mill. kr.

Byggeriet tænkes opdelt i 5 afsnit, og af hensyn til den mest hensigtsmæssige udflytning fra de nuværende lokaler i etaper er det fundet ønskeligt, at der tilvejebringes mulighed for, at byggeriet kan udføres inden for en periode af ca. 5 år.

Københavns Teknikum må påregne at skulle iværksætte nye undervisningsplaner fra april 1966, og efter oprettelsen af 1-årige adgangskursus er det — bl. a. for at kunne disponere over det fornødne lokaleareal til 6-700 aspiranter — nødvendigt, at der til april 1969 er etableret 12-14.000 m² etageareal svarende til ca. $\frac{1}{5}$ af det foreløbigt beregnede totalbyggeri.

Bestyrelsen for Københavns Teknikum har henstillet, at der tilvejebringes grundlag for at fremskynde igangsættelsen af byggeriet mest muligt. For at undgå en skærpelse af adgangsbegrænsningen findes det påkrævet at søge byggeriet igangsat så vidt muligt inden udgangen af finansåret 1966-67.

Statens ligningsdirektorat har i en erklæring af 26. november 1964 udtalt, at den omhandlede købesum for grundarealerne på de ca. 20 ha må anses for rimelig.