

1 medlem som repræsentant for boligministeren.

Boligministeren udnævner endvidere efter samme regler stedfortrædere for formand og øvrige medlemmer af rådet. Alle udnævnelser sker for 4 år.

Stk. 2. Huslejerådet skal følge udviklingen i forholdene vedrørende driften af udlejningsejendomme. Det skal én gang om året træffe beslutning om, i hvilket omfang der under hensyn til stigninger i ejendommens driftsudgifter og udviklingen på boligmarkedet skal gives udlejere adgang til efter reglerne i §§ 113 og 114, jfr. § 67, stk. 3, og § 115, stk. 2, at forlange gennemført yderligere almindelige procentuelle huslejeforhøjelser. Ved sin vurdering af betydningen af stigninger i driftsudgiftsniveauet for udlejningsejendomme vil rådet — bl. a. under hensyntagen til genopretningen af ejendommens vedligeholdelsestilstand — have at tage sit udgangspunkt i udgiftsforholdene pr. 1. september 1939 eller — for hus eller husrum, der første gang er udlejet efter dette tidspunkt — forholdene ved første udlejning, sammenholdt med de lejeforhøjelser, der hidtil er gennemført i lejemål af pågældende art.

Stk. 3. Rådet skal i sine beslutninger angive, hvilke procentuelle lejeforhøjelser der på grundlag af de i medfør af stk. 4 indhentede oplysninger kan gennemføres i forskellige kategorier af lejemål. Rådet skal efter generelle retningslinjer afpasse lejeforhøjelsernes størrelse ud fra de i § 113, stk. 1-3 og 6, og § 114, stk. 1 og 2, fastsatte retningslinjer. Rådet kan også tillade gennemført forhøjelser i lejemål om husrum, der er udlejet efter de i nævnte bestemmelser angivne tidspunkter. Rådet kan i forbindelse med beslutning om lejeforhøjelse endvidere træffe beslutning om afsætning af beløb til vedligeholdelse, herunder efter andre retningslinjer end de i § 67, stk. 3, og § 115, stk. 2, fastsatte.

Stk. 4. Rådet er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner eller selskaber oplysninger til brug for dets virksomhed.

Stk. 5. Huslejerådets beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6. Rådets beslutninger bekendtgøres i Statstidende.

Stk. 7. Udgifterne ved huslejerådets virksomhed afholdes af statskassen.“

14. I § 115 ændres i stk. 1 „31. december 1948, jfr. dog § 110, stk. 5“ til „31. marts 1959“.

15. § 115, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* For lejligheder eller lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, afsættes på kontoen for udvendig vedligeholdelse en andel af de betalte lejebeløb svarende til 5 pct. af den til enhver tid gældende leje, dog ikke ud over 15 pct. af den pr. 1. september 1939 gældende leje. Afsætningsbeløbene andrager for lejligheder eller lokaler, der er udlejet første gang i tiden 1. september 1939-31. december 1945, 3 pct. af den til enhver tid gældende leje, dog højst 8 pct. af lejen ved første udlejning, medens de for lejligheder eller lokaler, der er udlejet første gang i tiden 1. januar 1946-31. marts 1959, andrager 2 pct. af den til enhver tid gældende leje, dog højst 5 pct. af lejen ved første udlejning.“

16. § 115, stk. 3, 1. punktum, udgår.

17. I § 117 indsættes foran stk. 1 som nyt stk.:

„Med huslejeævnets samtykke kan udlejer i lejemål af den i §§ 39 og 40 nævnte art senest 3 uger før en varmesæsons begyndelse forlange, at opgørelsen af lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand skal ske efter de i § 38 indeholdte regler. Bestemmelsen i § 109, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.“

18. I § 132, stk. 4, ændres „§ 101, stk. 4 og 5“ til „§ 101, stk. 8 og 9“.

19. I § 161, stk. 2, ændres „1965“ til „1969“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1965.

§ 3.

Uanset bestemmelsen i lejelovens § 101, stk. 4, kan den, der ved lovens ikrafttræden