

Til nr. 18.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 2.

Til nr. 19.

Med de i forslag nr. 1-18 foreslåede ændringer foreslås lov om leje forlænget i 4 år.

Til § 2.

Da den gældende lejelov udløber den 31. marts 1965, foreslås det, at loven træder i kraft den 1. april 1965.

Til § 3.

Forslaget står i forbindelse med det i § 1, nr. 2, omhandlede forslag om ændring af reglerne for valg af nævnsmedlemmer. Forslaget i § 3, stk. 1, tager sigte på at gøre det muligt at genvælge formænd, der ikke har juridisk embedseksamen. Bestemmelsens 2. stk. tager sigte på at sikre, at huslejenæv-

nene kan fungere også i den tid, der vil medgå, indtil valg af nævnsmedlemmer efter de nye regler har fundet sted.

Til § 4.

Da varsling af lejeforhøjelser ikke kan ske før lovens ikrafttræden, foreslås der givet særlig hjemmel til, at den normale frist på 3 måneder nedsættes i tilfælde, hvor varsling sker inden 30. april 1965, således at lejeforhøjelserne i så fald får virkning fra 1. juni 1965.

Til § 5.

Bestemmelsen står i forbindelse med det i nr. 5 og 16 omhandlede forslag om, at den særlige bundne afsætning til udvendig vedligeholdelse af en andel af genudlejningsforhøjelsen ophæves, idet det foreslås, at allerede afsatte beløb, uanset bindingsreglen, kan anvendes frit til vedligeholdelse af ejendommen efter lovens ikrafttræden.