

trol med arbejdets udførelse under byggeperioden.

Stk. 2. Boligministeren udarbejder i samarbejde med de sociale boligselskaber særlige normer for kvalitetskravet til byggeri, der finansieres efter denne lov.

§ 16. Boligfondens bestyrelse skal påse, at mindst 10 pct. af fondens samlede udlån medgår til erstatningsbyggeri for saneringer.

Stk. 2. Der kan ikke af fondens midler

ydes lån til modernisering af ældre ejendomme.

§ 17. I hvert af finansårene 1966-67, 1967-68 og 1968-69 kan boligfonden yde lån til byggeri i henhold til reglerne i kapitel III inden for et beløb af 1.000 mill. kr.

§ 18. Denne lov, der ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1965.

Bemærkninger til lovforslaget.

Formålet med boligfondens oprettelse er at sikre en varig ordning med lavtforrentede lån til det samfundsnyttige boligbyggeri og ligeledes sikre, at den nødvendige kapital til ydelse af sådanne boliglån altid vil være til stede. Det forudsættes, at ca. halvdelen af den til det pågældende boligbyggeri nødvendige kapital tilvejebringes på traditionel vis gennem kredit- og hypotekforeninger eller tilsvarende pengeinstitutter. Det anses for nødvendigt, at der skabes en fælles, uafhængig institution til den derudover nødvendige finansiering af de sociale boligselskabers, eventuelt kommunernes, boligbyggeri for at hindre en urimelig fordyrelse af byggeriet.

Lovforslaget, der altså sigter på at løse boligbyggeriets finansieringsproblemer på lang sigt, går således videre end tidligere lovgivning om statslån, statsgarantier m. v. og end forskellige tilskudsordninger, der har karakter af midlertidige løsninger, jfr. herved bemærkningerne til § 6.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 2.

Byggeprojekteringen har efter forslaget 3 faser, nemlig behovsundersøgelsen, udfærdigelsen af byggeprogrammer og endelig udarbejdelsen af finansieringsplan, der skal sigte på at dække en 5-årig periode, jfr. § 5. Ved planlægningen må det tilstræbes, at byggeriet bliver stærkt rationaliseret, og der må her tilvejebringes et snævert samarbejde med statens byggeforskningsinstitut samt indhentes råd fra anden sagkundskab inden for den sociologiske og socialmedicinske forskning, husholdningsråd, lands-, egns- og byplanlægningsinstanser.

Til § 4.

For at sikre bevillingsmyndighedens direkte indseende med boligfondens virksomhed foreslås det, at repræsentanter for folketinget indgår i boligfondens bestyrelse.

De i stk. 1 nævnte repræsentanter for det almennyttige boligbyggeri tænkes indstillet af Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber. Ved udnævnelse af repræsentanter for lejerorganisationer skal det tilstræbes, at et medlem repræsenterer hovedstadens og et medlem provinsbyernes lejere.

Til §§ 5 og 6.

Fondens kapitalbehov opgøres med hensyntagen til de i § 17 angivne beløb. Det i § 6, stk. 1, nr. 1, nævnte beløb tænkes fastsat som en rammebevilling, der sikrer, at den nødvendige kapital er til rådighed.

Forslaget bygger i øvrigt i hovedsagen på princippet om en selvfinansierende fond, hvor efterhånden renter og afdrag samt andre til fonden indgående ydelser vil sikre kapital til finansiering af boligbyggeriet. Bevillingerne på de årlige finanslove får herved karakter af tilskud til fonden som statens bidrag til billiggørelse af byggeriet.

Til § 10.

Boligfondens bestyrelse skal ved fastlæggelse af principperne for afdragsvilkårene først og fremmest lægge vægt på, at der sikres et rimeligt lejeniveau som angivet i formålparagraffen (§ 1). Hensynet til boligfondens kapitalbehov på længere sigt vil dog naturligt indgå i overvejelserne, herunder om hvorvidt lånene skal amortiseres efter annuitetsprincippet (fast ydelse) eller med faste afdrag (varierende ydelse).

Til § 11.

Bestemmelsen er ny i forhold til den hidtidige boligstøttelovgivning, idet fonden er tillagt bevillende myndighed, medens alene boligministeren efter tidligere love har kunnet bevilge statslån.