

Til § 12.

Ved fastsættelsen af størrelsen af boligtyper er det af betydning, at der tages hensyn til de med tiden stigende pladskrav, der ikke hidtil er tilgode-set i store dele af det nyere byggeri. Når den akutte boligmangel i det væsentlige er overvundet, vil det være rimeligt, at boligfonden medvirker til at ned-bringe lejen i byggeri, der er opført til højere for-rentede lån, ved at den yder lån til konvertering. Lejen i sådant byggeri vil derved efterhånden komme ind under bestemmelserne i § 14.

Selv om etagebyggeriet må antages at blive frem-herskende i det af fonden finansierede boligbyggeri, er der intet til hinder for, at de sociale boligselska-ber også kan bygge enfamilieshuse, som imidlertid ikke må sælges, men udlejes.

Til § 14.

Det vil være rimeligt, at lejen i det således støt-tede byggeri reguleres i overensstemmelse med leje-niveauet i tilsvarende senere opført byggeri. Her må det tages i betragtning, at boligniveau og bolig-vaner ændres, hvilket kan gøre det rimeligt, at normallejen i visse tilfælde nedsættes. Af praktiske

grunde bør regulering kunne ske ved 5-årige peri-oder.

Til § 15.

For at boligbyggeri kan opnå lån af boligfonden, må det opfylde kvalitetskrav med hensyn til lejlig-hedernes størrelse, indretning o. a. Normer for de krav, der bør stilles, udarbejdes af boligministeren efter samråd med de sociale boligselskaber.

Til § 16.

Boligfonden skal medvirke til, at sanering gen-nemføres mindst i det omfang, der er forudsat i de af saneringskommissionen og boligministeriet udar-bejdede planer.

Til § 17.

Det forudses, at der i hvert fald i de første år efter lovens vedtagelse vil være behov for finansie-ring af boligfonden til mindst 20.000 lejligheder om året. For disse år bliver fondens kapitalbehov altså indtil 1 milliard kr. årligt. Den del af denne sum, der ikke tilvejebringes ved de øvrige forudsete ydel-ser til fonden, bevilges på finansloven.