

myndigheder, hvis tilladelse er nødvendig for sagens gennemførelse. Endvidere foretager landinspektøren den fornødne afsætning, afmærkning og indmåling af nye skel og udfærdiger de fornødne udstykningsdokumenter. Landinspektørens honorar for disse arbejder betales af rekvirenten efter de af Den danske Landinspektørforening fastsatte honorarregler, der er godkendt af monopoltilsynet.

I matrikeldirektoratet foretages en formel behandling af udstykningssagerne, hvorved direktoratet dels tager stilling til, om udstykning kan godkendes i henhold til udstyknings- og landbrugsloven, og dels udøver kontrol med overholdelsen af en række love af planlæggende og bebyggelsesregulerende art. Endvidere foretages en teknisk gennemgang af sagerne med efterfølgende registrering af de skete ejendomsdelinger og ændringer af skel m. v., d. v. s. à jourføring af matriklens kort og protokoller, der udgør et centralregister over landets faste ejendomme. Meddelelse om approbation på udstykning gives til ansøgeren, til vedkommende tinglysningsdommer, oppebørselsmyndighed og kommunalbestyrelse samt eventuelle andre myndigheder.

I Sønderjylland udføres såvel markarbejder og de øvrige forberedende arbejder ved udstykning som den efterfølgende à jourføring af matriklens dokumenter af de under matrikeldirektoratet hørende 5 stedlige amtslandinspektørkontorer. Betalingen opkræves hos rekvirenten efter reglerne i landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 242 af 30. juni 1962. Gebyrerne, som indgår i statskassen, overstiger ikke de honorarer, der betales til de privat praktiserende landinspektører i den øvrige del af landet.

De senere års stigende udstykningsaktivitet har bevirket, at statens udgifter til matrikelvæsenets administration er steget væsentligt. Regeringen har derfor fundet det rimeligt, at der for matrikelvæsenets ekspedition af udstykningssager betales en afgift til statskassen.

Når afgiften fastsættes som foreslået, antages den at ville indbringe statskassen en årlig indtægt på ca. 4 mill. kroner. De samlede udgifter til matrikelvæsenet udgjorde for finansåret 1963-64 ca. 7,5 mill. kr., og indtægterne i samme finansår udgjorde ca. 1,8 mill. kr.

Man finder ikke, at afgifterne bør give fuld dækning for matrikelvæsenets udgifter, idet matrikelvæsenets arbejdsområde ikke alene omfatter de med ekspedition af udstykningssager forbundne opgaver, men også vedligeholdelse af matriklens kortværk og protokoller samt fremstilling af nye matrikelkort. Dernæst er det ikke fundet hensigtsmæssigt, at der skal svares afgift for ekspedition af sager

vedrørende notering i matriklen af forandringer foranlediget af offentlige vejanlæg, jernbaneanlæg, vandløbsreguleringer, digeanlæg eller andre offentlige anlægsarbejder, ændringer i sogne- og kommunegrænser o. lign. og heller ikke for ekspedition af sager om sammenlægning, skelsætning eller berigtigelse af matriklens dokumenter. Endelig kan nævnes den samfundsmæssige interesse i matriklen som grundlag for kredit- og tinglysningsvæsenet og det offentliges interesse i, at der ved udstykning føres kontrol med overholdelsen af en række lovbestemmelser.

Med hensyn til de enkelte bestemmelser i lovforlaget bemærkes i øvrigt følgende:

Til § 1.

Da størrelsen og værdien af en parcel, der fraskilles en ejendom ved udstykning, er uden væsentlig betydning for omfanget af det arbejde, som er forbundet med matrikeldirektoratets revision og ekspedition af en udstykningssag, er det foreslået, at der skal svares lige stor afgift — 100 kr. — for alle nye parceller. Administrative hensyn taler også for fastsættelse af en afgift, der ikke gradueres efter parcellernes størrelse og værdi. For så vidt angår udstykning af visse boligselskabers ejendomme bemærkes, at der skal svares afgift for hver parcel, uanset om de udstykkede parceller noteres som en samlet ejendom.

Til § 2.

Uanset at der forudsættes afgiftspligt for enhver parcel, der udstykkes, er dog undtaget visse udstykninger, for hvilke en afgift må forekomme mindre rimelig. Parceller under 200 m² vil kun rent undtagelsesvis kunne anvendes til selvstændig bebyggelse, og udstykning af sådanne parceller vil ligesom parceller, der overføres ved skelforandring eller omdeling, oftest tilsigte mindre skelændringer m. v. Endvidere bemærkes, at arbejdet med ekspedition af sager om omdeling, skelforandring og frastykning af hele matr. nre. er af mindre omfang, end når der er tale om sager, hvor der tildeles parcellerne nye matr. nre.

Bestemmelsen i stk. 2 gælder også, hvis det fraskilte areal består af dele, der fraskilles forskellige ejendomme.

Til § 3.

Det vil kun i få tilfælde være klarlagt på udstykningstidspunktet, om en parcel kan opnå fritagelse for afgifter til det offentlige efter anden lovgivning, jfr. f. eks. § 47 i statshusmandsloven og § 27 i loven om opførelse af arbejderboliger på landet, hvorfor det bl. a. af administrative hensyn er foreslået, at