

Forslag

til

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse.

Fremsat den 12. marts 1965 af *indenrigsministeren*.

§ 1. Efter begæring af ejere af parcel- og rækkehuse kan kommunalbestyrelsen i alle kommuner bortset fra amtskommuner yde lån til betaling af de ejendomsskatter — herunder også ejendomsskatter til amtskommunen og staten — samt vej- og kloakafgifter o. lign., der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og have.

Stk. 2. Lån i medfør af stk. 1 kan kun ydes, såfremt

- 1) ejeren er fyldt 65 år,
- 2) ejeren er mindstbemidlet, jfr. § 117, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 72 af 5. marts 1964 af lov om boligbyggeri,
- 3) ejendommen udelukkende anvendes til helårsbeboelse for ejeren og hans husholdning,
- 4) omstændighederne efter kommunalbestyrelsens skøn i øvrigt taler for ydelse af sådant lån, og
- 5) lånet efter reglerne i § 4 er sikret ved tinglyst skadesløsbrev.

Stk. 3. Efter indstilling fra det sociale udvalg kan kommunalbestyrelsen dog i ganske særlige tilfælde fravige betingelsen i stk. 2, nr. 1.

§ 2. De tilståede lånebeløb anvendes af kommunalbestyrelsen umiddelbart til betaling af de skatter og afgifter, hvortil lånet er ydet.

§ 3. Lånebeløbene forrentes med 6 pct. årlig fra den sidste rettidige indbetalingsdag. Indenrigsmin. 6. kt. j. nr. 6001/65.

dag for de skatter m. v., til hvis betaling de anvendes. Renten tilskrives lånebeløbet ved skatteårets udgang.

§ 4. Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der på ejendommen skadesløsbrev med oprykende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende med tillæg af foranstående prioriteter må ikke overstige den for ejendommen ved den senest stedfundne vurdering ansatte ejendomsværdi.

Stk. 2. Når tinglysning er sket, kan lån ydes, indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95 pct. af skadesløsbrevets pålydende.

Stk. 3. Når yderligere lån herefter ikke kan ydes, afkræves senere påløbne renter ejeren i forbindelse med den fremtidige opkrævning af kommunale ejendomsskatter og efter de for disse gældende regler.

§ 5. Lånebeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, såfremt ejendommen skifter ejer. Hvis ejendommen ved låntagerens død overtages — herunder til hensidten i uskiftet bo — af hans efterlevende ægtefælle, og betingelserne i § 1, stk. 2, nr. 2-5, er opfyldt, kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at beløbet forbliver indstående i ejendommen, og at lån fortsat ydes.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt der sker sådanne ændringer i ejerens eller den i uskiftet bo hensiddende ægtefælles