

forhold, at de i § 1, stk. 2, jfr. § 5, 2. punktum, fastsatte betingelser for ydelse af lån ikke længere kan anses for opfyldt, bestemme, at ydelse af yderligere lån skal ophøre samt eventuelt tillige, at lånebeløbet med påløbne renter helt eller delvis skal indbetales til kommunen inden en nærmere fastsat frist.

§ 7. Hvert år inden den 15. januar stiller kommunalbestyrelsen låntageren meddelelse om kommunens tilgodehavende pr. 1. januar med angivelse af de i det fore-

gående kalenderår betalte ejendomsskatter m. v. og tilskrevne renter.

§ 8. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne lov kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 9. De til sikkerhed for lån i henhold til denne lov udfærdigede skadesløsbreve er fritaget for tinglysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige.

§ 10. Denne lov træder i kraft den 1. april 1965.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget tilsigter at åbne adgang for kommunerne til at yde ubemidlede parcelhusejere, hvis arbejdsindtægt er nedsat eller helt bortfaldet på grund af alder eller invaliditet, lån til betaling af de på deres ejendomme hvilende skatter og afgifter med henblik på at hjælpe de pågældende til at forblive boende i deres huse, idet de gennem låneordningen fritages for den løbende betaling af de omhandlede skatter m. v., der herefter normalt først skal udredes ved ejerskifte.

For at sikre kommunerne mod tab ved disse låneordninger foreslås de ydede lånebeløb sikret ved pant i ejendommen, hvorhos lånet skal forrentes med 6 pct. p. a.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1.

Efter forslaget er det bl. a. en betingelse, at låntageren er mindstbemidlet. For at en person kan anses for mindstbemidlet, kræves efter § 117, stk. 3, i loven om boligbyggeri, at husstandsindkomsten ikke overstiger 12.400 kr. med tillæg af 710 kr. for hvert barn, der kan medtages ved beregningen af huslejetilskud. Beløbene pristalsreguleres. Såfremt den pågældende har formue, afgør kommunalbestyrelsen, hvorvidt dette forhold skal medføre, at vedkommende ikke skal kunne anses for mindstbemidlet.

Da det i visse tilfælde må anses for rimeligt, at der ydes lån, uanset at lånsøgeren ikke er fyldt 65 år, f. eks. i tilfælde af invaliditet, foreslås det, at kommunalbestyrelsen i sådanne særlige tilfælde skal have adgang til at dispensere fra aldersgrænsen efter indstilling fra det sociale udvalg. Den omstændighed, at en del af huset er udlejet eller anvendes

til erhvervsvirksomhed, vil efter forslaget afskære lånemuligheden, og ingen vil — selv om han opfylder de almindelige betingelser — have noget retskrav på at opnå lån, idet det er overladt til kommunalbestyrelsens endelige skøn, om omstændighederne i øvrigt taler for, at lånet bør ydes.

Til § 2.

For at sikre, at de ydede lån ikke anvendes til uvedkommende formål, foreslås det, at beløbene ikke skal udbetales til låntagerne, men anvendes direkte til betaling af skatter m. v.

Til § 3.

Under hensyn til den almindelige morarente for skatterestancer foreslås lånebeløbet forrentet med 6 pct. p. a., der tilskrives ved udgangen af hvert skatteår.

Til § 4.

Kommunens tilgodehavende foreslås sikret ved et skadesløsbrev, der skal tinglyses på ejendommen, og hvis pålydende med tillæg af foranstående prioriteter ikke må overstige den for ejendommen ved den senest stedfundne vurdering ansatte ejendomsværdi. Når tinglysning er sket, kan lån ydes, indtil lånebeløbet udgør 95 pct. af skadesløsbrevets pålydende. Der må herefter antages at være pantesikkerhed inden for ejendomsværdien både for de ydede lån med påløbne renter og for omkostningerne ved en eventuel tvangsinddrivelse, hvilket praktisk taget altid vil give fuld sikkerhed for betaling ved lånets ophør. I stk. 3 fastsættes regler for betaling af renter af lånebeløbet, efter at den fastsatte grænse for ydelse af lån er nået. Med henblik på at sikre kommunen mod tab foreslås det, at disse renter fremtidig skal erlægges