

arbejdere må ikke udfærdige de til tinglysning bestemte dokumenter om overdragelse af fast ejendom.

**§ 7.** Overtrædelse af bestemmelserne i § 4, stk. 2, § 5 og § 6, stk. 2 og 3, straffes med bøde, medmindre strengere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning.

*Stk. 2.* I forskrifter, der gives af handelsministeren i medfør af loven, kan der fast-

sættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

**§ 8.** Denne lov træder i kraft den 1. april 1966.

**§ 9.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland, men kan ved kgl. anordning sættes i kraft for Grønland med de afvigelser, som landsdelens særlige forhold tilsiger.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er udarbejdet af næringslovkommissionen.

Om motiveringen for lovforslaget kan henvises til den af næringslovkommissionen i januar 1965 afgivne betænkning II, hvortil dette lovforslag har været knyttet som bilag.

Til lovforslagets enkelte paragraffer bemærkes:

#### Til § 1.

Medens ejendomsmæglere efter den gældende lov skal løse næringsbrev for at drive deres virksomhed, skal de efter forslaget beskikkes af handelsministeren. Også for de andre særlige næringer i næringslovens afsnit II gælder det, at disse udøves i henhold til beskikkelse.

Betingelserne for at få beskikkelse som ejendomsmægler svarer til de i næringslovens § 85 b hidtil fastsatte, dog kræves, at vedkommende har dansk indfødsret, medens det efter den gældende lov er tilstrækkeligt, at vedkommende har statsborgerret i en af de stater, hvis statsborgere er ligestillet med danske statsborgere i adgangen til at løse næringsbrev. Der er i stk. 5 hjemmel til at gøre undtagelse fra kravet om dansk indfødsret.

Virksomhed som ejendomsmægler vil som hidtil kun kunne drives af personer, men ikke af aktieselskaber, andre selskaber med begrænset ansvar eller foreninger.

I stk. 3 foreslås indført en særlig hjemmel for handelsministeren til at kunne foreskrive, at personer, der vil være ejendomsmæglere, forinden skal have været beskæftiget en vis tid i en virksomhed, der kan antages at have givet den pågældende kendskab til ejendomsforhold.

#### Til § 2.

Ejendomsmæglere, der har løst næringsbrev efter den gældende lov, vil fortsat kunne drive virksom-

hed i henhold til næringsbrevet, men vil, hvis de ønsker det, efter forslaget kunne få beskikkelse, hvis de betaler den afgift, der fastsættes herfor.

Det er ikke tanken, at der i Statstidende skal optages meddelelse om beskikkelse som ejendomsmægler, således som for de andre næringer i næringslovens afsnit II.

Det kræves ikke, at ejendomsmæglere skal underskrive en løfteerklæring.

#### Til § 3.

I modsætning til den gældende lovs § 85 e vil handelsministeren efter forslaget kunne fastsætte nærmere regler om betingelserne for at indstille sig til ejendomsmæglerprøven. Der vil således være hjemmel til at kræve, at personer, der ønsker at indstille sig til ejendomsmæglerprøven, har bestået en prøve i et eller flere fag, f. eks. i bogføring.

Ligeledes vil handelsministeren kunne fastsætte, at ejendomsmæglerprøven kan aflægges på anden måde end for kommissionen.

I stk. 2 er det angivet, at kommissionen er rådgivende for ministeren ved lovens administration. Dette er i overensstemmelse med hidtidig praksis, hvorefter ministeren indhenter en udtalelse fra kommissionen til brug ved afgørelser i henhold til loven.

#### Til § 4.

For beskikkelser, der er frakendt, foreslås ligesom for beskikkelser, der er bortfaldet, at de for at udelukke misbrug straks skal tilbageleveres handelsministeriet.

#### Til § 5.

Bestemmelsen giver personer, der har beskikkelse som ejendomsmægler, eneret til betegnelsen „ejendomsmægler“ og tilsigter tillige at forebygge misbrug