

## F. t. l. vedr. udlån til oprettelse af mindre jordbrug m. m.

dier, der i væsentlig grad overstiger det dertil ydede statslån, kan pantebrevet eller pantebrevene ved særskilt påtegning på disse respektere andre lån, der optages til vedkommende formål, såfremt det skønnes, at samtlige i henhold til statshusmandsloven indestående statsmidler vil være sikret ved betryggende pant i den samlede ejendom. Foruden for de hæftelser, som særskilt er angivet i pantebrevet, står dette efter reglerne i stk. 1, sidste punktum, tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen.

*Stk. 3.* For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 1 og 2 nævnte halvårsydelse.

*Stk. 4.* Lån til opførelse af drivhuse i henhold til § 2, stk. 1, litra a og i, samt lån i henhold til nævnte paragrafs stk. 1, litra j og k, ydes som særskilt lån. De af litra a, i og j omfattede lån er afdragsfri i 2 år, hvorefter lånenes rente- og afdragspligtige beløb afvikles med faste halvårslige ydelser over ca. 15 år. Et af litra k omfattet lån er afdragsfrit i indtil 10 år, hvorefter lånet afvikles med faste halvårslige ydelser over ca. 10 år.

*Stk. 5.* Lån i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2-3, og § 59 afvikles med faste halvårslige ydelser over henholdsvis ca. 20 år og ca. 38 år.

*Stk. 6.* Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren nærmere regler om lånenes udbetaling.

**§ 5.** Til nedbringelse af renteudgifterne ved et nyt selvstændigt brug eller en overtaget stamparcel nedsættes halvårsydelsen af lån i henhold til § 4, stk. 1, jfr. § 3, samt evt. jordrente i hvert af de første 4 halvår efter oprettelsen med 37,5 pct. og i hvert af de følgende 6 halvår med 15 pct.

**§ 6.** Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til efter nærmere

fastsatte retningslinjer at nedsætte eller fratage et til et ældre statslån knyttet til svar for renteefterbetaling, når lånet konverteres i henhold til § 43, stk. 7, eller § 57, stk. 2, i statshusmandsloven.

*Stk. 2.* Landbrugsministeren kan endvidere bemyndige statens jordlovsudvalg til at fratage det i statshusmandslovens § 43, stk. 7, indeholdte krav om konvertering af lån undergivet de før 1. april 1960 gældende lånevilkår, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle. Fratages konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.

**§ 7.** Denne lov træder i kraft den 1. april 1965. Samtidig ophæves lov nr. 57 af 4. marts 1964 om udlån til statshusmandsbrug m. m.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1966-67, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. statshusmandslovens § 17, stk. 1.

*Stk. 3.* Såfremt der i et finansår ikke bliver disponeret over det fulde beløb, som er stillet til rådighed af jordfondens midler eller af statskassen til et af de foran omhandlede formål, kan der med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren disponeres over det overskydende beløb i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til statshusmandsloven.

*Stk. 4.* Pantebreve, som er udfærdiget i medfør af statshusmandsloven med udlånslove, og som indeholder bestemmelse om, at de på nærmere vilkår står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån samt for sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen, står på tilsvarende vilkår tilbage for lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond.

**§ 8.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.