

ninger til husmandsbrug har der i tiden fra 15. august 1963 til 15. august 1964 været en stigning på ca. 7 pct. i byggeomkostningerne.

Under hensyn hertil foreslås der i stk. 1, d, e og i, jfr. tillige a, fastsat følgende ændrede maksimumsbeløb for lån (de nugældende beløb er anført i parentes):

| | |
|--|--------------------------|
| for lån til opførelse af bygninger til nye selvstændige landbrug | 92.000 kr. (85.000 kr.) |
| til større landbrug, dog undtagelsesvis | 125.000 kr. (95.000 kr.) |
| til opførelse af bygninger til nye selvstændige gartnerier og havebrug | 92.000 - (85.000 -) |
| og til opførelse af drivhuse | 51.000 - (47.000 -) |

Endvidere foreslås der i stk. 1, h og j, fastsat følgende ændrede maksimumsbeløb:

| | |
|---|-------------------------|
| for lån til etablering | 15.000 kr. (10.000 kr.) |
| for gartnerilån i henhold til lovens § 60 | 25.000 - (25.000 -) |
| dog i særlige tilfælde | 51.000 - (47.000 -) |

Endelig foreslås i stk. 2 størstebeløbet for lån til supplerende tekniske installationer fastsat til 11.000 kr. (10.000 kr.).

De øvrige beløb er uændrede.

De omhandlede maksimumsbeløb er i overensstemmelse med en af statens jordlovsudvalg afgiven indstilling.

ad § 3.

I stk. 1, 1. pkt., foreslås rentesatsen for de omhandlede lån forhøjet fra $2\frac{1}{4}$ pct. til $2\frac{1}{2}$ pct. halvårlig. I 2. pkt., som er nyt, foreslås indført hjemmel for, hvor særlige forhold gør sig gældende, at kræve lånene til suppleringer af mindre ejendomme med jord eller bygninger m. m. forrentet med indtil $3\frac{1}{2}$ pct. halvårlig, navnlig med henblik på visse sammenlægningsstilfælde, hvor det eventuelt ikke synes rimeligt at yde lån på rentevilkår, der er væsentlig gunstigere end det private lånemarkeds.

Forhøjelsen af renten fra $2\frac{1}{4}$ pct. til $2\frac{1}{2}$ pct. halvårlig vil få betydning ikke blot for lån, der be-

vilges efter lovens ikrafttræden, men også for lån, der er undergivet de før 1. april 1960 gældende lånevilkår, såfremt de konverteres efter reglerne i statshusmandslovens § 43, stk. 7.

ad § 4.

Den ændrede affattelse indeholder bl. a. de ændringer i bestemmelserne om lånenes afvikling, der er en følge af den forhøjede rentesats. Medens de tidligere udlånslove har angivet den procentsats, hvormed lånene forrentes og afdrages, er i forslaget i stedet anført lånenes løbetid, uden at der dermed er tilsigtet nogen realitetsændring i lånenes afvikling.

Stk. 2, næstsidste punktum, er nyt. Efter de iflg. statshusmandsloven og praksis hidtil gældende regler om, hvilke foranstående lån statslånene kunne respektere, har man i en række tilfælde, hvor man fandt det rimeligt at yde statslån til supplerer af ejendomme med jord og bygninger, måttet yde fuldt eller relativt stort statslån, uanset at en større del af finansieringen under hensyn til prioritetsforholdene og forøgelsen af pantets værdi med rimelighed måtte kunne gennemføres ved optagelse af andre lån. Forslaget tilsigter at tilvejebringe udtrykkelig hjemmel for statslånenes rykning, således at ansøgere om lån i de nævnte tilfælde kan henvises til i det omfang, det synes rimeligt, at finansiere suppleringen ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked.

ad §§ 5-8.

Bestemmelserne svarer til den gældende udlånslovs bestemmelser.

§ 6 fornyer den hjemmel, der senest ved den gældende udlånslovs § 6 blev givet landbrugsministeren til at meddele statens jordlovsudvalg visse bemyndigelser. I henhold til bestemmelserne har landbrugsministeriet dels ved cirkulære af 15. maj 1961 fastsat retningslinjerne for beregningen af renteefterbetalingskravet bl. a. i tilfælde af lånekonvertering, dels ved skrivelse af 8. april 1963 bemyndiget jordlovsudvalget til at undlade at kræve konvertering i tilfælde, hvor lån efter statshusmandsloven overtages af ægtefællen.