

boligministeriet og indenrigsministeriet har i samarbejde med repræsentanter for WHO opgjort det samlede behov for kontorplads til ca. 3.800-4.000 m² nytteareal. Heraf disponeres i de nu eksisterende bygninger over et areal på ca. 1.900 m², således at der vil være behov for tilvejebringelse af et yderligere nytteareal på ca. 1.900-2.100 m² svarende til et bruttoetageareal på ca. 2.700-3.000 m². En udvidelse af dette omfang ville der ikke foreligge nogen mulighed for at foretage på Scherfigsvej 8, der i henhold til servitut højst kan bebygges med ¼ af grundens areal.

Under overvejelserne for at finde frem til en anden løsning af problemet kom udvalget til det resultat, at den nærmeste placeringsmulighed for en bygning, omfattende de nødvendige kontorarealer m. v., ville ligge i en afstand af 25-30 km fra centrum. Fra WHO's side er det i denne forbindelse med styrke gjort gældende, at en flytning til en sådan afstand uden for byen ville betyde en meget alvorlig og efter regionaldirektørens skøn uacceptable forringelse af kontorets arbejdsvilkår, dels i form af transportproblemer med hensyn til kontorets personale, dels derved, at den nødvendige, daglige kontakt med danske myndigheder, medicinske og videnskabelige institutioner m. v. og — ikke mindre — modtagelsen af det meget store antal udenlandske eksperter, stipendiater og andre ville blive særdeles besværliggjort. Hertil ville naturligvis komme de øvrige ulemper og det betydelige værditab ved at skulle opgive de nuværende for en væsentlig del netop med henblik på WHO's behov indrettede kontorlokaler.

Udvalget gjorde imidlertid opmærksom på, at der ville foreligge mulighed for, at staten til den nødvendige udvidelse kunne erhverve genboejendommen til de nuværende kontorbygninger, nemlig matr. nr. 1486, 4797 og 4826, Udenbys Klædebo kvarter i Københavns kommune, og matr. nr. 46, Hellerup by og sogn i Gentofte kommune, beliggende Scherfigsvej 9, samt at denne erhvervelse ville give mulighed for den fornødne udvidelse af kontorarealet.

I overensstemmelse hermed erhvervede indenrigsministeriet i januar 1961 for et beløb af 1.290.000 kr. den pågældende ejendom til brug for en udvidelse af regionalkontoret.

Udgiften ved opførelsen af en nybygning med et bruttoetageareal på ca. 3.000 m² samt af en tilbygning indeholdende mødesal og konferenceværelser med et bruttoetageareal på 1.300 m² vil efter skønsmæssige beregninger foretaget af det ovenfor nævnte af indenrigsministeriet nedsatte byggeudvalg andra-

ge ca. 7 mill. kr. på grundlag af byggeomkostningerne pr. 1. juli 1964. Der er ved udarbejdelsen af det offentlige byggebudget taget hensyn til dette byggearbejde.

Under hensyn til, at verdenssundhedsorganisationens regionalkontor anser lokalevanskelighederne for så alvorlige, at nødvendigheden af kontorets flytning fra Danmark kan komme på tale, såfremt lokaleforholdene ikke bedres afgørende i løbet af de nærmeste år, foreslår indenrigsministeriet, at byggeriet påbegyndes i finansåret 1965-66.

Til § 2.

Forud for opførelsen af kontorbygningen på ejendommen Scherfigsvej 8 havde indenrigsministeriet opnået Københavns kommunalbestyrelses tilladelse til det omhandlede kontorbyggeri.

I anledning af, at der i 1910 i forbindelse med Københavns kommunes salg af grundene i det pågældende kvarter var pålagt disse ejendomme servitutbestemmelser vedrørende grundenes bebyggelse og benyttelse, meddelte Københavns kommunalbestyrelse endvidere for sit vedkommende dispensation fra den del af disse bestemmelser, hvorefter der bl. a. ikke må drives nogenomhelst virksomhed, der kan berøve kvarteret dets karakter af roligt beboelseskvarter. Fra de eventuelt påtaleberettigede grundejere i kvarteret blev der ikke fremsat nogen indsigelse mod byggeriet.

Københavns kommunalbestyrelse har på tilsvarende måde som ved det oprindelige byggeri givet dispensation fra de på Scherfigsvej 9 hvilende servitutbestemmelser, som i indhold svarer til servitutterne på Scherfigsvej 8. Kommunalbestyrelsen har endvidere givet tilladelse til lukning af Scherfigsvej, som vil muliggøre, at kontorbygningens udvidelse får form af et samlet anlæg strækkende sig over begge ejendomme Scherfigsvej 8 og 9.

De servitutbestemmelser, der har betydning for ejendommene Scherfigsvej 8 og 9, er i de i § 2 anførte deklamationer og skøder formuleret noget forskelligt, men er i alle væsentlige henseender overensstemmende med den som bilag aftrykte ekstrakt-afskrift af skøde fra Københavns magistrat, tinglyst 23. september 1918, vedrørende matr. nr. 4804 af Udenbys Klædebo kvarter.

I august 1962 fremsatte imidlertid Strandpromenadekvarterets grundejerlaug, som var blevet bekendt med udbygningsplanerne, over for indenrigsministeriet indsigelse mod, at ejendommen Scherfigsvej 9 blev benyttet servitutstridigt, og henviste herved til de ovenfor omtalte ejendommen påhvillende, af Københavns kommune udstedte servitutbestemmelser, hvorefter der bl. a. ikke må drives nogen