

Bilag.

Skøde, tinglyst 23. september 1918 vedrørende matr. nr. 4804 af Udenbys Klædebo Kvarter.

.....

„Der må på ejendommen ikke opføres bygninger med mere end 2 til beboelse indrettede etager over hinanden (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettede til selvstændig beboelse. Kun en fjerdedel af grunden må bebygges. I hver af beboesetagerne må der ikke indrettes mere end 1 bolig. Kælderen må ikke indrettes til beboelse. Mindre udhuse til beboernes behov — derunder også portnerbolig, der dog ikke må benyttes til selvstændig udlejning — må opføres på grunden. Bygninger (heri ikke medregnet trapper og karnapper) skal, når der bygges, i det mindste holdes i en afstand af 4 m fra Strandpromenaden og 3,83 m fra Skråvejen og 3,14 m fra Scherfigsvej samt til alle sider i en afstand fra nabogrund, der fastsættes som lysafstand fra beboelsesrum i den til enhver tid gældende byggelovs hovedregel derom. Forarealet ved Skråvejen vil på magistratens forlangende mod forholdsvis tilbagebetaling af købesummen være at afgive til vej, og må ikke medregnes i ejendommens ubebyggede areal. Grunden må ikke benyttes til handel, beværtning, sygehus, fabrik, værksted, oplagsplads eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt eller frembyder ubehageligt skue. Der må ikke heller på grunden drives nogen som helst virksomhed, der kan berøve kvarteret dets karakter af et roligt beboeskvarter. Arealet mellem bygningerne og de tilstødende veje bliver at behandle som have, for så vidt det ikke danner adgang til bygningen. En situationsplan,

som viser grundens benyttelse samt tegninger til bygningernes facade (med tilhørende beskrivelse) og grundens indhegning mod tilstødende vej, må forelægges magistraten til godkendelse, forinden bygningernes opførelse påbegyndes. Bebyggelsen må ikke senere forandres uden magistratens 2. afdelings samtykke. Grunden må ikke udstykkes i mindre parceller end sådanne, der har en størrelse af 800 m².

Opstående spørgsmål om forståelsen af disse bestemmelser afgøres endeligt af den samlede magistrat, der desuden i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser i disse.

De ovenfor angivne indskrænkninger i bebyggelses- og benyttelsesretten håndhæves til enhver tid af Københavns magistrat. Servitutterne kan, men også kun, bortfalde ved en beslutning af Københavns kommunalbestyrelse og på de vilkår, denne måtte fastsætte. Sådant beslutning kan dog først tages efter 1. januar 1990.

Der må ikke bygges nærmere ved den i grunden eller nabogrunden værende udtømmingsledning for kloakværket ved Scherfigsvej end i en afstand af 5 m fra denne lednings midtlinje, og kommunen skal ved muligt eftersyn eller fornyelse af ledningen i påkommende tilfælde kunne disponere over et areal af 5 m bredde på hver side af midtlinjen i hele ledningens længde.

Bestemmelserne i nærværende post 4 bliver at tinglese som servitutstiftende.“

.....