

Forslag

til

Lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstitutets ejendom.

Fremsat den 19. november 1964 af *indenrigsministeren*.

§ 1. I det omfang det er nødvendigt for at gennemføre udvidelse af bygningsanlæggene på den Finseninstitutet tilhørende ejendom i København, kan indenrigsministeren ved ekspropriation ophæve eller begrænse de servitutter, der i henhold til deklaration af 30. juli 1862, tinglyst

den 4. august 1862, hviler på instituttets ejendom.

§ 2. Ekspropriation i henhold til § 1 finder sted efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Bemærkninger til lovforslaget.

Finseninstitutet er en stiftelse, der under kontrol og medvirken af staten selv forvalter sine ejendomme og øvrige midler. Udgifter og indtægter ved Finseninstitutets drift samt anlægsudgifter vedrørende instituttet bevilges på de årlige finanslove. I forbindelse med statens overtagelse pr. 1. april 1963 af de indtil da Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse tilhørende radiumstationer er administrationen og driften af radiumstationen i København henlagt til Finseninstitutet.

Finseninstitutets og radiumstationens bygninger m. v. er beliggende på et areal ved Strandboulevarden omfattende ejendommene matr. nr. 109 I, 109 m, 109 o, 208, 251 og 2691, Udenbys Klædebo Kvarter, i Københavns kommune. Disse ejendomme samt en række privatejede ejendomme i nabolaget indgår i det såkaldte Rosenvænge kvarter.

I forbindelse med Rosenvænge kvarterets udstykning, der påbegyndtes for over 100 år siden, blev der ved deklaration af 30. juli 1862, tinglyst den 4. august 1862, pålagt køberne af de pågældende ejendomme forskellige forpligtelser og indskrænkninger med hensyn til rådigheden over ejendommene, herunder en bestemmelse om, at der ikke

må opføres bygninger med mere end tre etager i det hele. Deklarationen er aftrykt som bilag til nærværende bemærkninger.

Det fremgår af deklarationen, at disse servitutbestemmelser sigtede til at sikre kvarterets karakter af „fredeligt, hyggeligt og frit beliggende opholdssted“ samt til „bevarelse af udsigten til stranden“.

I de forløbne ca. 100 år har disse servitutbestemmelser mistet deres mening dels som følge af de omliggende kvarterers udbygning til høj etagebebyggelse og dels som følge af den fuldstændige ændring af forholdene øst for Rosenvænge kvarteret, der hidførtes ved Frihavnens anlæg og anlægget af jernbanedæmningen langs Østbanegade.

De omhandlede servitutbestemmelser vil imidlertid være til hinder for den under projektering værende udvidelse af radiumstationens sengeløj, der er planlagt som en 3-etagers bygning med udnyttet tagetage samt for opførelsen af en 4-etagers bygning, der indgår som en sidefløj i det af Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse færdigprojekterede kræftforskningslaboratorium, hvis 5-etagers hovedbygning mod Nordre Frihavnsgade derimod ikke falder ind under servitutbestemmelserne. End-

Indenrigsmin. 5. kt. j. nr. 27²⁸/1964.

25 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).