

## Bilag.

**Deklaration af 30. juli 1862 vedrørende matr. nr. 129, Udenbys Klædebo Kvarter.**

Ifølge dertil given anledning fra de parcelejerers side, til hvem jeg har solgt grundstykker af Rosendahls tilliggende til bebyggelse, ved hvilket salg der er pålagt køberne følgende forpligtelser og indskrænkninger med hensyn til afbenyttelsen af samme, som betingelse for et fredeligt, hyggeligt og frit beliggende opholdssted, nemlig:

- „1. at køberen af en parcel er pligtig til selv at lade denne indhegne eller omhegn mod nabogrunde at træffe overenskomst med naboer, dog ikke må opføre hegn mod hovedvejen og sidevejene 20 alen fra hovedvejen højere end 2½ alen for ikke at betage naboerne udsigten til stranden.
2. at køberen med hensyn til parcellens bebyggelse er pligtig ved bygningens opførelse at lægge facaden ud mod hovedvejen, mindst 20 alen i afstand fra denne vejgrænse, såvel som også til ikke at give bygningen mere end tre etager i det hele, ligesom, fremdeles til bevarelse af udsigten til stranden, fra nabogrundene i mindre end 20 alens afstand fra vejen, hvilke 20 alen er minimum for afstanden mellem bygningen og hovedvejen, ikke at plante sådanne træer eller buske, som kunne hindre den fornævnte udsigt eller på selve bygningen op til taget anbringe karnapper eller andet fremspringende, som når ind på det omtalte bælte af 20 alen.
3. at det er køberen forment ved bebyggelse at opføre dampskorstene eller anbringe damp- eller andre støjende maskiner, eller at anlægge sådanne fabrik-

ker eller industriindretninger, som for staden København og dens grund omhandles i lov af 10. marts 1852 angående visse for sundheden skadelige næringsveje, der skal betragtes som gældende for og udvides til de her omhandlede grundstykker, uden at de i loven berørte undtagelser kunne komme til anvendelse på disse.

At afløb fra latrinen, kostalde eller deslige ikke må ledes ud til vejen, rende-stenene eller afløbsgrøfter. At der med hensyn til anlæg af offentlige forlystelsessteder ikke må anlægges andre sådanne end restaurationer og cafeer, hvorimod karussel og keglebaner, dansesalons og andre støjende forlystelser ej tillades inden for disse grundstykkers grænse“

såvel som til betryggelse for, at disse forpligtelser og indskrænkninger med hensyn til iagttagelse og afbenyttelse også skulle gøres gældende i fremtiden ved yderligere parcellsalg og respekteres af tilkommende ejere af Rosendahls hovedparcel, undertaster jeg herved mig for min besiddelsestid og disse i fremtiden den forpligtelse, at ingen af de parceller af det såkaldte Rosenvænge, der i fremtiden måtte blive solgt fra Rosendahl, skal kunne afhændes, uden at køberne og disses efterfølgere pålægges de samme fornævnte til fælles velvære sigtende forpligtelser og indskrænkninger, til bekræftelse af hvilket jeg frivilligen har udstedt denne deklaratlon og ved tinglæsning pålagt mig og efterkommende ejere af Rosendahl sammes nøjagtige opfyldelse.

*København, den 30. juli 1862.*

**Mozart Waagepetersen.**