

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om hypotekforeninger.

(Hypotekforeningernes lånegrænse).

Fremsat den 19. november 1964 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 197 af 4. juni 1964 om hypotekforeninger foretages følgende ændring:

I § 20, stk. 1, ændres „ $\frac{3}{4}$ “ til „70 pct.“

#### § 2.

Bestemmelsen i § 1 finder anvendelse på lån, hvorom tilbud afgives efter denne lovs ikrafttræden.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

I hypotekforeningslovens § 20, stk. 1, er det fastsat, at et lån med tillæg af foranstående behæftelser ikke må overstige  $\frac{3}{4}$  af den vurdering, der er lagt til grund for lånet.

I det samtidig hermed forelagte forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri er det foreslået, at de i loven indeholdte grænser, indenfor hvilke der kan ydes lån, nedsættes med 5 pct. Dette medfører, at grænsen for realkreditfondenes lån uden

garanti eller anden sikkerhedsstillelse nedsættes fra 75 pct. til 70 pct. Selv om det vel kun er i undtagelsestilfælde, at hypotekforeningernes långivning når op til den i hypotekforeningsloven fastsatte grænse på  $\frac{3}{4}$  af pantets værdi, må det være en naturlig konsekvens af nedsættelsen af boliglovens lånegrænser, at hypotekforeningslovens tilsvarende grænse ligeledes nedsættes med 5 pct.