

en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal, og“. Endvidere udgår *stk. 6*.

19. § 73 affattes således:

„**§ 73.** Kommunalbestyrelsen kan for mindrebemidlede personer — jfr. § 117, *stk. 1* — i socialt byggeri yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i det omfang, andelen eller indskuddet overstiger 7 kr. pr. m² bruttoetageareal. Som socialt byggeri betragtes i denne forbindelse beboelsesejendomme, der efter den 1. april 1933 er opført af et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af afsnit A i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller senere byggestøttelove.

Stk. 2. For mindrebemidlede personer med 2 eller flere hjemmeværende børn, jfr. § 70, kan kommunalbestyrelsen enten betale, yde lån til eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af boligandel eller boligindskud i de nævnte ejendomme.

Stk. 3. For personer, hvis husstandsindkomst ikke overstiger det i § 71, *stk. 1*, fastsatte beløb, og som har mindst 2 hjemmeværende børn, påhviler det kommunalbestyrelsen — hvis den ikke i videre omfang yder støtte til fremskaffelse af boligandel eller boligindskud efter reglerne i *stk. 2* — at yde lån eller garanti for lån som omhandlet i *stk. 1*.

Stk. 4. Lån eller garanterede lån i henhold til *stk. 1-3* skal tilbagebetales af de pågældende i løbet af højst 6 år efter deres ydelse. For personer, som i *stk. 3* omhandlet, kan afdragstiden dog udstrækkes til 10 år.

Stk. 5. Når boligandel eller boligindskud betales af kommunen, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften“.

20. § 77, stk. 4, affattes således:

„*Stk. 4.* Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 55 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.

Såfremt særlige forhold i forbindelse med vedkommende byggeri taler derfor, kan denne grænse dog forhøjes indtil 60 m² efter boligministerens nærmere bestemmelse.

21. I § 104, stk. 1, ændres „rente af andel i nævnte opsparing“ til „indeksregulering af boligandel eller boligindskud efter nærmere af boligministeren fastsatte regler“.

22. I § 104, stk. 1, udgår „og at årsregnskaber skal indsendes til boligministeren“.

23. I § 104, stk. 1, udgår „at personer, der er knyttet til et socialt boligforetagende, kun med boligministerens samtykke kan beskæftige sig med byggeri uden for det pågældende foretagende“.

24. Til § 106, stk. 1, føjes som nyt punktum: „Afgørelse heraf træffes af kommunalbestyrelsen.“

25. I § 109, stk. 1, ændres „boligministeren“ til „kritisk gennemgang efter regler, der fastsættes af boligministeren“.

26. I § 113, stk. 1, ændres „boligministeren“ til „kommunalbestyrelsen“.

27. I § 113, stk. 2, ændres „samtykke af boligministeren“ til „kommunalbestyrelsens godkendelse“.

28. Til § 113, føjes som nyt *stk. 3*:

„*Stk. 3.* Et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær må ikke deltage i behandlingen af sager, hvori han selv eller andre, som han ved slægtskab eller på anden måde er nært knyttet til, har en særinteresse.“

29. § 119 udgår

30. § 124 udgår.

§ 2.

I tilfælde, hvor et byggearbejde er påbegyndt inden lovens ikrafttræden, eller hvor tilsagn om lån fra et af de finansierings-