

og (gennem ændringen af lovens § 23, stk. 1) forbeholde udvidelsen for langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri, hvortil der således vil kunne påregnes afsat i alt 4.500 og 5.500 lejligheder i de nævnte tidsrum.

Langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri forventes øget i samme takt også for det private byggeris vedkommende i overensstemmelse med kapacitetsudvalgets indstilling.

Til nr. 9.

Der har i medfør af lovens § 20, stk. 2, steds været adgang til at bevilde driftstilskud til det antal sociale lejligheder, hvortil statsgaranti kan ydes efter § 20, stk. 1. Det foreslås derfor at ændre driftstilskudsbestemmelsen i stk. 2, således, at den følger ændringen af statsgarantibestemmelsen i stk. 1.

Ændringen omfatter kun perioden til og med 1966-67, idet ydelsen af driftstilskudet er begrænset til 1. april 1967.

Til nr. 10.

Det er omtalt i bemærkningerne til ændringsforslag nr. 8, at formålet med at udvide støtterammen til socialt byggeri er at fremme langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri som omhandlet i § 23, stk. 1. Ændringen af sidstnævnte bestemmelse tager sigte på samme forhold, idet det betones, at der ved udformningen af de i bestemmelsen hjemlede 3-årige (efter forslaget 5-årige) byggeprogrammer skal drages omsorg for, at langtidsplanlagt, industrialiseret byggeri fremmes.

Til nr. 11.

For at sikre en rationel planlægning af boligbyggeriet giver lovens § 23, stk. 1, adgang til på forhånd at yde statsgarantitilsagn for de følgende 3 finansår med finansudvalgets tilslutning. I betænkningen af september 1964 om den mulige forøgelse af boligbyggeriet anføres det, „at en ramme for kun 3 finansår ikke skaber dispositionsgrundlag i tilstrækkeligt omfang til udnyttelse af fordelene ved et kontinuerligt byggeri. Forklaringen er, at planlægning, projektering og byggemodning i forbindelse med de store bebyggelser, der her er tale om, normalt kræver mindst 2-3 år, og gennemførelsen af selve byggearbejderne varer ligeledes ofte 2-3 år med trinvis påbegyndelser. Dette taler for, at programmet i tid udstrækkes til f.eks. 5 finansår.“

Det foreslås herefter at forlænge den nævnte periode til 5 finansår.

Til nr. 12.

På grundlag af betænkningen vedrørende opsparing til boligformål, afgivet i september 1964 af et af boligministeriet nedsat udvalg, overvejes det at indføre en ordning, hvorefter unge boligsejendes opsparing til betaling af lejerindskudet knyttes sammen med en ret for de sparende til at overtage en bolig i nybyggeriet. Formålet hermed er at fremme opsparingen til boligformål. Ordningen kan gennemføres uden lovhjælp og forudsættes iværksat efter aftale mellem boligministeriet og de interesserede bygherreorganisationer.

Det foreslås at give ministeren adgang til med finansudvalgets samtykke at yde statsgaranti udover de i loven fastsatte rammer, såfremt dette er nødvendigt, for at de fornødne boliger kan stilles til rådighed for boligsparene.

Der henvises også til de indledende bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 13 og 14.

Grænsen for de i lovens § 27 omhandlede statslån foreslås nedsat med 4 pct. af anskaffelsessummen for socialt byggeri og 5 pct. for privat byggeri, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 15.

Grænsen for de i lovens §§ 34-46 omhandlede lån til modernisering af ældre ejendomme foreslås nedsat med 5 pct. af anskaffelsessummen, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 16.

Grænsen for de i lovens § 38 omhandlede lån i forbindelse med overdragelse af ejendomme til disses hidtidige lejere foreslås nedsat med 5 pct. af købesummen, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 17.

Grænsen for de i lovens § 49 omhandlede statslån foreslås nedsat med 5 pct. af værdien, jfr. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 18.

Siden driftstilskudsordningen blev indført i 1954, har det været fastsat, at driftstilskud ikke kan indrømmes for den del af en lejlighed, der overstiger 85 m² bruttoetageareal.

Med henblik på at tilvejebringe et mere differentieret byggeri og navnlig tage sigte på, at en større del af boligmassen gennemføres som store lejligheder, har man fundet det naturligt at udvide muligheden for at yde driftstilskud, således at sådanne tilskud kan ydes fuldt ud også for større lejligheder, hvorved bemærkes, at arealgrænsen