

skyld af de første 7 000 kr. af den del af den fikserede afgiftspligtige grundstigning, der udgør stigning i hans ejertid, jfr. stk. 4. For den del af stigningen i ejertiden, der ligger over 7 000 kr., kan finansministeren under de ovenfor anførte betingelser tilstå ejeren fritagelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse.

Stk. 2. Samme adgang til fritagelse som i stk. 1 nævnt har boligforeninger samt sociale boligselskaber, hvis vedtægter er udfærdiget i overensstemmelse med de af boligministeriet godkendte normalvedtægter, for tilsvarende særskilt vurderede en-familieshuse, der er givet et enkelt medlem i brug, respektive er udlejet til en enkelt lejer.

Stk. 3. For sommerhuse og kolonihaver, hvis grundværdi ved den vurdering, der iflg. § 53, stk. 1, ligger til grund for den fikserede afgiftspligtige grundstigning, ikke har overstegit 7.000 kr., tilstås der ejeren fritagelse for grundstigningsskyld af den del af den fikserede afgiftspligtige grundstigning, der udgør stigning i hans ejertid, jfr. stk. 4. En ejer kan dog kun få fritagelse for et sommerhus eller en kolonihave.

Stk. 4. Stigningen i ejertiden udgør det beløb, hvormed den fikserede afgiftspligtige grundstigning overstiger den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Hvis ejendommen ved erhvervelsen var selvstændigt vurderet ved en vurdering foretaget højst 6 måneder før erhvervelsen, og den derved konstaterede afgiftspligtige grundstigning var lavere, sker beregningen af stigningen i ejertiden dog med udgangspunktet heri. I tilfælde af vurdering efter udstykning af areal fra ejendommen ned sættes det beløb, der danner udgangspunktet for udmålingen af stigningen i ejertiden for restejendommen til et beløb, der forholds-mæssigt svarer til den til restejendommen fordelte del af den fikserede afgiftspligtige grundstigning for den tidligere samlede ejendom.

Stk. 5. Fritagelse for grundstigningsskyld

efter bestemmelserne i nærværende paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer — i de af stk. 2 omfattede tilfælde, når ejendommen skifter bruger eller lejer — medmindre den nye ejer, respektive den nye bruger eller lejer er den tidligere ejers; respektive den tidligere brugers eller lejers ægtefælle. Når fritagelsen bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommande skattehalvår.

Stk. 6. Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne inden for de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af ham givne regler“.

11. §§ 70-72 ophæves.

12. § 73 affattes således:

„Af den i hver kommune (by- og sognekommune) opkrævede grundstigningsskyld tilfalder grundstigningsskylden af de vedkommende kommune tilhørende ejendomme udelt kommunen. Af resten tilfalder halvdelen kommunen. Fordelingen af grundstigningsskylden foretages på den hidtil anvendte måde“.

13. § 82, *stk. 4, sidste pkt.*, affattes således:

„De i forbindelse med disse vurderinger foretagne fordelinger eller sammenlægninger af fikseret afgiftspligtig grundstigning eller af ejendomsskyld lægges uforandret til grund ved senere vurderinger“.

14. § 89, *stk. 1, 3. pkt.* ophæves.

§ 2.

I tilfælde, hvor der i et eller flere af skatteårene 1962/63-1964/65 som følge af omvurdering af en ejendom er betalt grundstigningsskyld på grundlag af en større afgiftspligtig grundstigning end den afgiftspligtige grundstigning ved 12. alm. vurdering, vil den yderligere grundstigningsskyld, der er betalt som følge af forhøjelsen af den afgiftspligtige grundstigning, være at tilbagebetale tilligemed rentegodtgørelse beregnet i overensstemmelse med reglen i § 84,