

Forslag

til

Lov om bygningsfredning.

Fremsat den 9. december 1964 af *ministeren for kulturelle anliggender*.

§ 1. Bygninger eller bygningsdele, hvis bevaring på grund af deres særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi er af væsentlig betydning, kan fredes. Som regel fredes kun sådanne bygninger eller bygningsdele, der er over 100 år gamle.

Stk. 2. Under tilsvarende betingelser kan andre arkitektoniske frembringelser, monumenter og fæstningsværker fredes.

Stk. 3. Kirkebygninger, der omfattes af lovgivningen om folkekirken, kan ikke fredes i henhold til denne lov.

Stk. 4. Hvad i det følgende bestemmes om bygninger gælder også bygningsdele og de i stk. 2 nævnte arkitektoniske frembringelser m. v.

§ 2. Bygninger, hvis arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi er særlig stor, fredes i klasse A. Andre bygninger kan fredes i klasse B.

§ 3. Afgørelse af, om en bygning skal fredes, og om den i bekræftende fald skal henføres til klasse A eller B, træffes af ministeren for kulturelle anliggender efter indstilling af et nævn, „Det særlige Bygningssyn“.

Stk. 2. Det særlige Bygningssyn består af rigsantikvaren, et medlem beskikket af ministeren efter indstilling fra akademirådet ved Det kongelige Akademi for de skønne Kunster og tre andre af ministeren beskikkede medlemmer, hvoraf det ene skal opfylde de almindelige betingelser for udnævnelse til landsdommer. Ministeren udpeger bygnings-

Min. f. kult. anligg. j. nr. 4/63-13.

synets formand. Beskikkelserne gælder for 5 år.

§ 4. Fredning i henhold til denne lov skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over den fredede ejendom, uanset hvornår rettigheden er stiftet. Fredningen tinglyses på ejendommen på bygningssynets begæring. Tinglysningsdommeren skal give bygningssynet meddelelse om ejerskifte.

Stk. 2. Ministeren fastsætter de nærmere forskrifter om meddelelse til ejeren og om kundgørelse af fredning af bygninger beliggende på umatrikuleret areal.

§ 5. Det særlige Bygningssyn udarbejder hvert 5. år en fortegnelse over de i henhold til denne lov fredede bygninger samt en beretning om bygningssynets virksomhed. Fortegnelsen og beretningen tilstilles folketinget.

§ 6. En fredet bygning kan kun gøres til genstand for bygningsmæssige forandringer i overensstemmelse med nedenstående regler.

§ 7. Alle indvendige og udvendige bygningsarbejder vedrørende en i klasse A fredet bygning samt bygningsarbejder vedrørende en i klasse B fredet bygning facade, herunder tagflader, mod offentlig gade, vej eller plads, kræver tilladelse fra bygningssynet, såfremt arbejderne går ud over en almindelig vedligeholdelse af bygningen. Tilsvarende regler gælder udvendig skiltning.

Stk. 2. Efter modtagelsen af et i 2 eksemplarer indsendt forslag med tegninger og