

beskrivelse skal bygningssynet snarest meddele ejeren sin stillingtagen. Meddelelsen skal, hvis forslaget ikke kan tiltrædes uændret, indeholde oplysninger om, hvorvidt arbejderne helt eller delvis kan udføres efter en i svaret nærmere angivet ændret plan. Medfører denne plan forøgede udgifter til arbejdet, skal den fremkomne udgiftsforøgelse, for så vidt bygningen ikke er statsejendom, af bygningssynet godtgøres ejeren i det omfang, hvori merudgiften ikke måtte modsvares af bygningernes herved øgede brugsværdi.

*Stk. 3.* Ejeren kan i intet tilfælde påbegynde arbejdet, før bygningssynets endelige tilladelse hertil foreligger.

§ 8. Andre bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, vedrørende en i klasse B fredet bygning skal meddeles bygningssynet mindst 2 måneder inden arbejdets påbegyndelse. Meddelelsen skal være ledsaget af beskrivelse og tegninger i 2 eksemplarer. Finder bygningssynet, at arbejdet vil forringe bygningens arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi, giver det inden 2 måneder ejeren meddelelse herom ledsaget af eventuelle ændringsforslag. Vil ejeren ikke efterkomme et rettidigt meddelt svar, skal han give bygningssynet meddelelse herom mindst 1 uge inden arbejdets påbegyndelse.

§ 9. Såfremt bygningsforandringer af den i § 7 nævnte karakter er udført uden bygningssynets tilladelse, kan bygningssynet pålægge ejeren inden for en rimelig frist at føre bygningen tilbage til den hidtidige tilstand. Efterkommes pålægget ikke, kan bygningssynet lade arbejdet udføre på ejerens bekostning. Udgiften kan inddrives ved udpantning.

§ 10. Såfremt en i klasse A fredet bygning vanrøgtes, kan bygningssynet med ministerens samtykke pålægge ejeren eller brugeren inden for en rimelig frist at foretage den fornødne istandsættelse.

*Stk. 2.* Er det påbudte arbejde ikke udført inden fristens udløb, kan bygningssynet lade det foretage på ejerens eller brugerens bekostning, og det dertil medgåede beløb kan inddrives ved udpantning.

*Stk. 3.* Samme regler gælder for de i § 7,

stk. 1 nævnte i klasse B fredede bygningers facader.

§ 11. Enhver ved brand eller anden ulykke forårsaget skade på en i klasse A eller B fredet bygning skal af ejeren eller brugeren straks meddeles bygningssynet, der snarest lader skaden syne. Istandsættes bygningen, gælder reglerne i §§ 7 og 8.

§ 12. Ønsker ejeren af en fredet bygning at nedrive denne, skal han give bygningssynet meddelelse herom. Finder dette efter omstændighederne ikke at burde modsætte sig nedrivningen, giver det snarest efter meddelelsens indgivelse ministeren og ejeren underretning om, at nedrivning kan finde sted. Når nedrivning har fundet sted, foranlediger bygningssynet, at fredningsbestemmelsen aflyses.

*Stk. 2.* Finder bygningssynet derimod, at nedrivningstilladelse ikke bør gives, gør det indstilling til ministeren om erhvervelse for det offentlige af bygningen samt — helt eller delvis — det til ejendommen hørende grundareal, eventuelt ved ekspropriation. For så vidt ministeren tager indstillingen til følge, foretager han herefter de fornødne skridt til ejendommens erhvervelse. Ejendommen kan, efter tinglysning af en særlig bevaringsservitut, videresælges til tredjemand.

*Stk. 3.* Ejeren kan ikke påbegynde nedrivning af en fredet ejendom, forinden han har fået meddelelse om, at bygningen kan nedrives, eller at det offentlige ikke ønsker at erhverve ejendommen.

§ 13. Kommunalbestyrelser, bygningskommissioner og politimestre, der bliver bekendt med forhold, hvorom det i medfør af de foregående paragraffer måtte have interesse for bygningssynet at komme til kundskab, skal straks give synet meddelelse herom.

§ 14. Når ejeren af en fredet bygning er villig til at lade en særlig bevaringsservitut tinglyse på ejendommen, kan der ydes tilskud til de med en sagkyndig istandsættelse forbundne udgifter. Tilskuddet afholdes enten af bygningssynets egne midler eller af Statens Bygningsfredningsfond, jfr. § 18. Sådant tilskud kan tillige ydes i tilfælde,