

Fredningen tinglyses på ejendommen på bygningssynets begæring.

Medens meddelelse om fredningen efter den gældende lov gives ejeren efter reglerne for dommes forkyndelse, foreslås det i stk. 2, at ministeren fastsætter de nærmere forskrifter om meddelelsen til ejeren. Der tilsigtes herved en smidiggørelse af meddelelsesformen, men det må fremdeles sikres, at meddelelsen bevisligt er kommet til ejerens kundskab.

En del bygninger f. eks. på visse små øer samt visse monumenter er beliggende på umatrikuleret areal. Ministeren fastsætter de nærmere regler om kundgørelse af fredning af sådanne bygninger.

Den gældende lovs bestemmelser om meddelelse om fredning til kommunalbestyrelser og politimestre agtes optaget i de nedenfor i bemærkningerne til § 21 omhandlede forskrifter for bygningssynet.

Til § 5.

I lighed med den gældende lovs §§ 1 og 14 foreslås det i nærværende paragraf bestemt, at der hvert 5. år udarbejdes en fortegnelse over de fredede bygninger og bygningsdele m. v., der tillige med en beretning fra Det særlige Bygningssyn tilstilles folketinget. Beretning og fortegnelse vil tillige blive tilstillet samtlige medlemmer af regeringen.

Den gældende lovs bestemmelse om, at fortegnelsen skal være stedordnet er udeladt, idet eventuelle regler om fortegnelsens og beretningens nærmere indhold om fornødent vil kunne meddeles Det særlige Bygningssyn i den nedenfor i bemærkningerne til § 21 omhandlede instruks fra ministeren. Ligeledes er bestemmelsen i den gældende lovs § 14 om, at beretning skal indsendes årligt erstattet af nævnte bestemmelse om, at beretning skal aflægges hvert 5. år i forbindelse med udsendelsen af den reviderede fortegnelse.

Til § 6.

Bestemmelsen er ny, men indeholder alene en almindelig regel om betydningen af en foretagen fredning.

Til § 7.

Bestemmelsen træder i stedet for den gældende lovs § 6, jfr. § 8.

Medens såvel den gennem fredningen givne beskyttelse af bygningen som ejerens retsstilling i det væsentlige er uændret i forhold til gældende lov for så vidt angår de i klasse A fredede bygninger, foreslås der givet de i klasse B fredede bygningers

facader, herunder tagflader mod offentlig gade, vej eller plads, en forbedret beskyttelse.

Selv om mange ejere af bygninger, der er fredet i klasse B, respekterer fredningen og betragter det som en naturlig følge af denne, at bygningens facader ikke forandres eller vandsires, har udviklingen i de senere år, hvor adskillige i klasse B fredede bygninger — navnlig i København og de større købstæder — er nedrevet eller skæmmende ombygget, vist, at en styrkelse af bygningssynets mulighed for at kunne gribe ind er påkrævet.

Bygningssynet bør også, hvor der er spørgsmål om at foretage bygningsmæssige forandringer på en i klasse B fredet bygnings ovennævnte facader m. v., have mulighed for at hindre arbejdets gennemførelse samt for at fremkomme med forslag til en ændret plan, der harmonerer med bygningens stil og karakter og for, hvis ejendommen ikke er stats-ejendom, at yde ejeren godtgørelse for evt. merudgifter ved arbejdets gennemførelse efter bygningssynets plan, for så vidt merudgiften ikke modsvares af en øget brugsværdi ved bygningen.

Foruden egentlige bygningsarbejder foreslås også skiltning på fredede huse omfattet af bestemmelsen, idet praksis har vist, at adskillige fredede bygningers ydre vandsires eller tildækkes af skilte eller udhængsskabe m. v., der på grund af deres størrelse eller udførelse er uden harmoni med bygningens ydre.

Ligesom der ikke i den gældende lov er fastsat nogen tidsfrist for bygningssynets behandling af ejernes forslag til bygningsarbejder på fredede bygninger, men alene er stillet krav til ejeren om at rette henvendelse til bygningssynet en vis tid (8 uger), før han tænker sig de planlagte arbejder påbegyndt, indeholder lovforslaget ikke en tidsfrist for afgørelsen, men bygningssynets stillingtagen skal meddeles ejeren snarest efter modtagelsen af et fyldestgørende forslag, d. v. s. et i 2 eksemplarer udarbejdet forslag, ledsaget af tegninger og beskrivelser. I den nedenfor i bemærkningerne til § 21 omhandlede instruks vil der imidlertid blive givet bygningssynet forskrift om at behandle ejerens forslag inden for den i den gældende lov angivne normale periode på 8 uger.

Endelig bemærkes, at man har anset det for uformødent at gentage den gældende bestemmelse om, at bygningssynet i tilfælde af, at en af dette fremsat ændringsplan medfører merudgifter, skal forelægge sagen for ministeriet, idet bygningssynet efter nærværende forslag forudsættes at råde over de fornødne midler eller kan have sikret sig dækning for udgiften af den i § 18 omhandlede Statens Bygningsfredningsfond.