

virkning enten fra 1. april 1966 eller fra 1. april 1965. Efter udvalgets forslag bliver der ikke tale om nogen tilbagebetaling i de tilfælde, hvor der i de mellemliggende år er betalt grundstigningsskyld af et større beløb end den afgiftspligtige grundstigning ved 12. alm. vurdering. Uanset de af udvalget anførte tekniske og provenumæssige vanskeligheder ved en tilbagebetaling har regeringen imidlertid fundet, at man ikke bør nægte at føre fikseringens virkning for afgiftssvarelsen tilbage til 12. alm. vurdering. Alene på dette punkt adskiller derfor det nu fremsatte lovforslag sig fra forenklingsudvalgets forslag.

Med hensyn til de enkelte bestemmelser i lovforslaget bemærkes i øvrigt følgende:

Til § 1.

ad 1.

Bestemmelsen er en redaktionel ændring som følge af, at § 8, stk. 3, foreslås ophævet.

ad 2.

Bestemmelsen er en følge af, at reglerne om værditab i § 60 foreslås ophævet.

Endvidere er der en redaktionel ændring i forbindelse med ændringen af § 8.

ad 3 og 4.

Bestemmelserne er en følge af, at der ikke længere skal foretages beregning af afgiftspligtig grundstigning.

ad 5.

Ophævelsen af § 8, stk. 3, betyder, at ikke blot adgangen til at foretage foreløbige vurderinger bortfalder fra ikrafttrædelsestidspunktet, men at også foretagne, men endnu ikke endelige § 8, stk. 3-vurderinger bortfalder fra dette tidspunkt.

ad 6 og 7.

Bestemmelserne er redaktionelle ændringer som følge af bortfald af reglerne om beregning af afgiftspligtig grundstigning.

ad 8.

Bestemmelsen omhandler ligesom den hidtidige § 51 pligten til at svare grundstigningsskyld og grundlaget, hvorpå afgiften skal svares.

Efter forslaget går pligten ud på at svare grundstigningsskyld af den fikserede afgiftspligtige grundstigning.

ad 9.

ad § 52: Bestemmelsen, hvorefter der i de tilfælde, hvor ejendomsværdien skal lægges til grund ved beregningen af formueskat m. v., forinden beregningen finder sted, i ejendomsværdien skal fradrages den fikserede afgiftspligtige grundstigning, svarer — alene med nogle redaktionelle ændringer — til princippet i den gældende lovs § 52.

ad § 53, stk. 1: Den gældende lovs § 53 indeholder bestemmelser om ejendommenes grundbeløb, der imidlertid bortfalder, jfr. nedenfor under punkt 2. I stedet for indsættes ved forslaget hovedbestemmelsen om den fikserede afgiftspligtige grundstigning i denne paragraf. Den nye bestemmelse i § 53 indeholder i stk. 1 beskrivelsen af den afgiftspligtige grundstigning, der fikseres for selvstændige ejendomme, der ved lovens ikrafttræden findes på vurderingsfortegnelsen ved 12. alm. vurdering, således som denne er suppleret ved fortegnelserne over de årlige omvurderinger, senest fortegnelsen ved årsomvurderingen pr. 1. september 1964. Fikseringsgrundlaget fastlægges herved for alle de ejendomme, der er selvstændig skattepligtige fra og med 1965-66. For de ejendomme, der først er fremkommet ved udstyknings- og sammenlægningsvurderinger efter 1. september 1964 indtil lovens ikrafttræden, og for hvilke spørgsmålet om selvstændig beskatning derfor først foreligger fra 1966-67, er fornøden bestemmelse om fordeling og sammenlægning af fikseret afgiftspligtig grundstigning samtidig optaget som stk. 2 i forslagens § 54, som i sit stk. 1 omhandler de fremtidige fordelinger og sammenlægninger af fikseret afgiftspligtig grundstigning, der skal foretages ved udstyknings- og sammenlægningsvurderinger, der finder sted efter lovens ikrafttræden. Beskrivelsen i § 53, stk. 1 af den fikserede afgiftspligtige grundstigning er — af hensyn til de fordelinger og sammenlægninger af afgiftsgrundlaget ved 12. alm. vurdering, som det er nødvendigt at foretage i de tilfælde, hvor der er sket arealændringer siden denne vurdering — foretaget således, at 1. og 2. punktum angår ejendommene, der er arealmæssigt uændret siden 12. alm. vurdering, 3. punktum: ejendommene, der arealmæssigt kun er en del af en daværende ejendom og endelig 4. punktum: ejendommene, der arealmæssigt omfatter dele af flere daværende ejendomme. For alle kategorier er det imidlertid således, at fikseringen i intet tilfælde sker på noget højere niveau end niveauet ved 12. alm. vurdering. Derimod er der overalt i § 53, stk. 1 gjort reservation, for så vidt en lavere afgiftspligtig grundstigning har været beregnet ved en senere vurdering, der er opført på en årsomvurderingsfortegnelse til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964, idet da denne lavere beregning skal være fikseringsgrundlaget, hvilket er i overensstemmelse med tilsvarende reservation, som har været gjort i loven af 1. maj 1964 om udskydelse af 13. alm. vurdering m. v.

Der er nogle kategorier af ejendomme, for hvilke der ikke ved 12. alm. vurdering har været foretaget beregning af afgiftspligtig grundstigning, nemlig