

UDVALGET VEDR. FORENKLING
AF EJENDOMSBEKATNINGEN M. V.

Bilag.

København, den 17. september 1964.

Redegørelse vedrørende fiksering af grundstigningsskylden.

Finansministeren har i skrivelse af 12. maj 1964 bedt udvalget udarbejde en redegørelse om en fiksering af grundstigningsskylden efter 13. alm. vurdering og på grundlag heraf udfærdige et lovforslag herom. Det er herved anført, at fikseringen principielt skal foretages på grundlag af 12. alm. vurdering også for ejendomme, der har været genstand for senere omvurderinger, ligesom grundstigningsskylden for parceller, der er udstykket efter den 12. alm. vurdering, bør søges ført tilbage til niveauet ved denne vurdering. Det er endvidere anført, at det for arealer, der er egnet til udstykning, dog bør overvejes at bevare grundstigningsskylden på det højere niveau, i hvert fald indtil udstykning og bebyggelse har fundet sted, og at udvalget i forbindelse hermed også bør overveje, hvorvidt en eventuel tilbøjelighed til at holde udstykningsmoden jord tilbage i spekulationshensigt, — når grundstigningsskylden er fikseret — modvirkes tilstrækkeligt ved den almindelige grundskyldsbeskatning, eller om den bør søges modvirket ved en særlig grundskyld på sådanne arealer eller eventuelt ved andre foranstaltninger.

I en supplerende skrivelse af 15. maj 1964 har finansministeren derhos anmodet udvalget om ved undersøgelsen af spørgsmålet om fikseringen også at ville tage stilling til spørgsmål, der har været rejst om eventuelle rettelser af skævheder og urimegheder vedrørende grundstigningsskylden, der måtte være opstået til og med 12. alm. vurdering, og om et eventuelt bortfald af grundstigningsskyld, der vedrører tiden til og med 12. alm. vurdering, og som nu er hvilende i medfør af bestemmelserne i stats-ejendoms-skattelovens § 69. Samtidig er udvalget anmodet om også at tage stilling til nogle spørgsmål vedrørende grundstignings-

skylden, der er rejst i en til udvalget videre-sendt skrivelse af 22. marts 1964 fra folketingsmand Aage Fogh (bilag 1).

I tilslutning til det anførte skal endvidere nævnes, at finansministeren den 24. juni 1964 som svar på et spørgsmål fra folketingsmand Gottschalek-Hansen (spl. nr. 146) om, hvornår og på hvilken måde ministeren agtede at meddele offentligheden, at urimelig pålagt grundstigningsskyld kan blive efterreguleret, og tilbagebetaling kan finde sted, svarede, at regeringens stilling-tagen til spørgsmålet om fikseringen kun skal have virkning fremover, eller om den eventuelt skal ske med virkning fra et tidligere tidspunkt med deraf følgende tilbagebetaling først kan ske på grundlag af de undersøgelser, udvalget foretager også med hensyn til dette spørgsmål. Ministeren udtalte samtidig, at han forventede på grundlag af udvalgets arbejde at kunne fremsætte forslag i folketinget om fikseringen til efteråret.

På grundlag af de anførte direktiver skal herved meddeles følgende redegørelse, der er vedlagt udkast til lovforslag om fiksering af grundstigningsskylden (bilag 2).

Forinden omtale af enkeltheder i den foreslåede fikseringsordning (B) skal om de mere almindelige spørgsmål (A), som er rejst i direktiverne, gøres følgende bemærkninger:

A.

1. Spørgsmålet om at foretage en almindelig afvejning af de hensyn, der kan begrunde et system med grundstigningsskyld, med de hensyn, der kan anføres herimod, ligger uden for udvalgets opgave. Efter de givne direktiver må det anses for udvalgets opgave med hensyn til grundstigningsskylden stort set kun at skulle tage stilling til