

finder sted i form af foranstaltninger uden for selve grunden, f. eks. ved vej- og kloakanlæg. Der er ikke hermed tilsigtet nogen realitetsændring.

*ad 3.* Efter den gældende regel i § 2, stk. 2, nr. 3, skal der foretages omvurdering af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi.

Da de nævnte ændringer ofte kun påvirker grundværdien, og da denne derhos er det væsentligste skattegrundlag, foreslås det, at det i bestemmelsen bliver præciseret, at der foreligger omvurderingsgrund, ikke blot hvor ændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien, men også hvor den har påviselig indvirkning på grundværdien.

*ad 4.* Efter den gældende regel i § 2, stk. 2, nr. 5, skal der foretages omvurdering af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi.

Af samme grunde som nævnt *ad 3* foreslås det, at det i bestemmelsen bliver præciseret, at der foreligger omvurderingsgrund, ikke blot hvor ændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien, men også hvor den har påviselig indvirkning på grundværdien.

*ad 5.* Efter den gældende regel i § 2, stk. 2, nr. 6, skal der foretages omvurdering af ejendomme, som ved anlæg af gader, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager må antages at være steget i værdi.

Af samme grunde som nævnt *ad 3* foreslås det, at det i bestemmelsen bliver præciseret, at der foreligger omvurderingsgrund, hvad enten værdistigningen vedrører ejendomsværdien eller grundværdien. Det foreslås samtidig, at det i bestemmelsen bliver præciseret, at det med hensyn til de nævnte gadeanlæg m. v. kun drejer sig om offentlige gader m. v.

*ad 6.* Efter den gældende regel i § 2, stk. 2, nr. 12, skal der foretages omvurdering af alle selvstændigt vurderede ejendomme, der har været genstand for salg, når den i overdragelsesdokumentet fastsatte salgssum for den faste ejendom er mere end 75 pct. højere end den senest forud for overdragelsen foreliggende ansættelse af ejendomsværdien.

Medens de andre omvurderingsgrunde i § 2, stk. 2, angår enten fysiske ændringer ved ejendommene i form af byggeri, delinger m. v. eller indtrufne værdistigninger eller -fald, findes sådanne karaktermærker ikke ved omvurderingsgrunden i nr. 12. Det forehold, at en ejendom er solgt til en pris,

der overstiger den gældende vurdering med et vist antal procent, synes ikke i sig selv med rimelighed at kunne motivere, at man omvurderer netop denne ejendom fremfor andre ejendomme, der har ganske samme handelsværdi, men blot ikke er blevet solgt. Under hensyn hertil foreslås det derfor, at man lader bestemmelsen i § 2, stk. 2, nr. 12, udgå.

*ad 7.* De foreslåede ændringer i § 2, stk. 3, er alene redaktionelle ændringer, der skyldes dels forslaget om, at § 2, stk. 2, nr. 12, udgår, dels at det findes mest praktisk, at benævnelsen „omvurdering“ forbeholdes årsomvurderingerne og ikke benyttes i forbindelse med vurderingerne efter § 4.

*ad 8.* Den foreslåede ændring i § 2, stk. 4, skyldes, at vurderingsterminen foreslås flyttet fra den 1. september til den 1. august, jfr. punkt 10.

*ad 9.* Den foreslåede ændring i § 2, stk. 5, er alene en redaktionel ændring foranlediget af forslaget om, at § 2, stk. 2, nr. 12, udgår.

*ad 10.* Efter den gældende regel i statsejendoms-skattelovens § 3, stk. 1, skal ansættelserne såvel ved de almindelige vurderinger som ved årsomvurderingerne foretages på grundlag af ejendommens tilstand pr. pågældende 1. september (vurderingsterminen), ligesom det er prisforholdene i det hele på samme tidspunkt, der skal lægges til grund. Ifølge § 3, stk. 2, kan ved årsomvurderinger, der finder sted i henhold til § 2, stk. 2, nr. 1, ejeren dog begære, at ejendomsværdien fra sidste forudgående vurdering ikke forhøjes med et større beløb end værdien af forbedringen.

Den foreslåede ændrede affattelse af § 3 indeholder i forhold til de gældende bestemmelser følgende tre ændringer: 1°) vurderingsterminen flyttes frem til den 1. august, 2°) der skal ikke mere ved ansættelserne ved årsomvurderingerne tages hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering og 3°) reglen i § 3, stk. 2, udgår.

Om baggrunden for disse ændringer bemærkes:

*ad 1°)* Vurderingsterminen ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne var før 1956 den 1. oktober. Ved ændringerne i vurderingsreglerne i 1956 flyttedes vurderingsterminen frem til den 1. september. Grunden til denne flytning af vurderingsterminen var, at man var betænkelig ved, hvorvidt den frist, der gælder for vurderingsarbejds gennemførelse og udsendelsen af meddelelse til ejerne om vurderingens resultat — hvilken frist løber til udgangen af pågældende kalenderår, jfr. herom bemærkningerne ad punkt 38 — kunne overholdes, navnlig ved de almindelige vurderinger, når vurderingerne først afholdtes pr. 1. oktober. Siden 1956 er der påbegyndt databehandling af