

UDVALGET VEDRØRENDE FORENKLING
AF EJENDOMSBEKATNINGEN M. V.

Bilag.

København, den 14. december 1964.

Redegørelse vedrørende ændring af omvurderingsreglerne og vedrørende spørgsmålet om vurderingen af landbrugsjord i yderzonerne.

I skrivelse af 23. september 1963 bad finansministeren udvalget om forlods at behandle de spørgsmål, der måtte være løst til 13. alm. vurdering, i hvilken forbindelse blandt andet var nævnt spørgsmålet om omvurderingsreglerne og spørgsmålet om vurderingen af landbrugsjord i yderzonerne. I en indstilling af 3. december 1963, der var udformet som lovforslag med bemærkninger, foreslog udvalget herefter med hensyn til det førstnævnte af disse spørgsmål blandt andet nogle ændringer i de gældende regler gående ud på, at årsvurderinger, som fandt sted i henhold til visse af de i stats-ejendomsskattelovens § 2 opregnede omvurderingsgrunde, ikke skulle have forhøjende virkning for grundskatterne. Ved lov nr. 133 af 1. maj 1964 blev den 13. alm. vurdering, der skulle have fundet sted i 1964, udskudt 1 år til 1965. Samtidig indeholdt imidlertid denne lov bestemmelser, der, for så vidt angik omvurderingerne i 1963 og 1964, i videregående omfang udelukkede den grundskatteforhøjende virkning heraf. Efter lovens vedtagelse blev der derhos givet udvalget direktiv om at udarbejde forslag om fiksering af grundstigningsskylden. Forslag herom blev afgivet af udvalget den 17. september 1964, og på grundlag heraf fremsattes der den 7. oktober 1964 af regeringen lovforslag i folketinget om fikseringen.

Udvalget har på baggrund af det anførte anset det for nødvendigt igen at tage spørgsmålet op om omvurderingsreglerne. Samtidig har udvalget tilendebragt sin undersøgelse af spørgsmålet om vurderingen af landbrugsjord i yderzonerne, ligesom man har afsluttet undersøgelsen af forskellige detailspørgsmål i statsejendomsskatteloven, som efter udvalgets opfattelse bør være løst ved 13. alm. vurdering.

I den følgende redegørelse, der er bilagt lovforslag med bemærkninger, skal man herefter nærmere gennemgå de nævnte to

hovedspørgsmål om omvurderingsreglerne (I) og om vurderingen af landbrugsjord i yderzonerne (II). Med hensyn til de forskellige detailspørgsmål henvises derimod til lovforslaget og bemærkninger dertil.

I. Spørgsmålet om omvurderingsreglerne.

Der skal angående dette spørgsmål først gives en oversigt over lovbestemmelserne, der har været herom siden indførelsen i 1903 af de periodiske ejendomsvurderinger som grundlag for ejendomsbeskatningen (A), hvorefter følger udvalgets overvejelser og indstilling. (B).

A. Oversigt over lovbestemmelserne siden 1903.

1. Efter lov nr. 103 af 15. maj 1903 om ejendomsskyld skulle alm. vurdering af alle landets faste ejendomme finde sted pr. 1. juli 1904 og 5 år senere og derefter hvert 10. år (§ 2). Omvurdering mellem de almindelige vurderinger skulle finde sted halvårsvis hver 1. juli og 1. januar med skattemæssig virkning fra det pågældende halvårs begyndelse (§ 11) og skulle finde sted i følgende tilfælde:

- 1°) efter begæring af ejer eller den bruger, hvem det påhvilede at udrede skatterne,
- 2°) af ejendomme, som på grund af opførelse af nye bygninger, tilbygninger til eller ombygninger af ældre bygninger, måtte antages at være steget i værdi,
- 3°) i øvrigt i sådanne tilfælde, hvor forandringer med hensyn til en ejendom ifølge lovens bestemmelser nødvendigjorde en vurdering (ifølge finansministeriets vurderingsvejledning af 26. august 1903, f. eks. hvor en hidtil vurderingsundtaget ejendom blev vurderingspligtig).

Derimod skulle der som regel ikke ske omvurdering i tilfælde af udstykning. I disse tilfælde skulle derimod udstykningsandragendet indeholde oplysning om ejen-