

Underbilag 2.

Forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, ændres ordene „§ 8, stk. 1, 2, 3 eller 5“ til „§ 8, stk. 1, 2 eller 4“.

2. § 4, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Såfremt en begæring om vurdering i henhold til stk. 1 angår et areal, der hidtil har været vurderet som del af en ejendom, men sådant areal som følge af sammenlægning skal vurderes sammen med andet areal, jfr. § 8, stk. 1, 2 og 3, må den sammenlagte ejendom optages til vurdering.“

3. I § 4 ophæves stk. 3.

4. I § 5 ophæves stk. 1, 2. og 3. pkt.

5. I § 8 ophæves stk. 3, og stk. 4, 5 og 6 ændres til stk. 3, 4 og 5.

6. § 40, stk. 3, sidste pkt. affattes således:

„For så vidt angår de i medfør af § 4 foretagne vurderinger, gives der meddelelse til den, der har begæret vurderingen, for ejendomme, der er begæret vurderet i anledning af sket salg ved frivillig overdragelse mod vederlag, til begge parter i salget.“

7. I § 42, stk. 2, 2. pkt. udgår ordene „jfr. dog § 65, stk. 4,“

8. § 51 affattes således:

„§ 51. Grundstigningsskylden skal fremtidig svares af ejendommenes fikserede afgiftspligtige grundstigning, jfr. §§ 53 og 54. Grundstigningsskylden udgør 4 pct. årligt heraf bortset fra den del deraf, der er fritaget for afgift, jfr. §§ 67-69.“

9. §§ 52-66 ophæves, og i stedet indsættes:

„§ 52. I de tilfælde, hvor ejendomsværdien skal lægges til grund ved beregningen af formueskat, afgift af arv og gave, stempelelæggelse og tinglysningsafgift eller ved udmåling af lån eller tilskud i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri, skal der, forinden beregning eller udmåling finder sted, i ejendomsværdien ske et fradrag lig beløbet for den fikserede afgiftspligtige grundstigning.

§ 53. Den fikserede afgiftspligtige grundstigning udgør de beløb, hvortil ejendommenes afgiftspligtige grundstigning har været beregnet på grundlag af ansættelserne ved 12. alm. vurdering. Har der ved en senere omvurdering til og med årsvurderingen pr. 1. september 1964 været beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, udgør dog denne den fikserede afgiftspligtige grundstigning. For ejendomme, der i anledning af udstykning eller anden deling først er vurderet selvstændigt ved en i tiden efter 12. alm. vurdering til og med årsvurderingen pr. 1. september 1964 foretaget vurdering, der er blevet endelig senest pr. 1. september 1964, udgør den fikserede afgiftspligtige grundstigning en i overensstemmelse med de foretagne værdibeløbsansættelser forholdsmeæssig svarende del — rundet nedad til det nærmeste med 100 delelige tal — af den afgiftspligtige grundstigning, der ved 12. alm. vurdering påhvilede den ejendom, hvorunder arealet da var vurderet, medmindre der ved en selvstændig vurdering af arealet til og med årsvurderingen pr. 1. september 1964 er beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, i hvilket tilfælde denne udgør den fikserede afgiftspligtige grundstigning. For ejendomme, der i anledning af sammenlægning først er vurderet selvstændigt ved en i tiden efter 12. alm. vurdering til og med